

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	33805	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/01 (Corner)	Commercial Plot	499	1.2	37453	18689047	1868905	General	NA
2	33806	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/02 (Corner)	Commercial Plot	530	1.2	37453	19850090	1985009	General	NA
3	33807	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
4	33808	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
5	33809	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455	1.2	37453	17041115	1704112	General	NA
6	33810	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455	1.2	37453	17041115	1704112	General	NA
7	33811	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
8	33812	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
9	33813	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
10	33814	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
11	33815	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527	1.2	37453	19737731	1973773	General	NA
12	33816	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535	1.2	37453	20037355	2003736	General	NA
13	33817	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176	1.2	37453	6591728	659173	General	NA
14	33818	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160	1.2	34048	5447680	544768	General	NA
15	33819	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160	1.2	34048	5447680	544768	General	NA
16	33820	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	37453	6622813.99	662281	General	NA
17	33821	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-8	Commercial Plot	509	1.2	34048	17330432	1733043	General	NA
18	33822	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	34048	11629094.4	1162909	General	NA
19	33823	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	34048	11515714.56	1151571	General	NA
20	33824	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.8	1.2	34048	11399270.4	1139927	General	NA
21	33825	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12	Commercial Plot	331.39	1.2	34048	11283166.72	1128317	General	NA
22	33826	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-22 (Corner)	Commercial Plot	541.44	1.2	37453	20278552.32	2027855	General	NA

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non_Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRTAMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
23	33827	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	3/COM-13 (Corner)	Commercial Plot	465.72	1.2	37453	17442611.16	1744261	General	NA
24	33828	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218	1.2	73920	163954560	16395456	Gen	-
25	33829	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1A (Corner)	Commercial Plot	2076.25	1.2	73920	153476400	15347640	Gen	-
26	33830	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	67200	158077920	15807792	Gen	-
27	33831	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	73920	158117098	15811710	Gen	-
28	33832	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7D/01 (Corner)	Commercial Plot	3280.8	1.2	73920	242516736	24251674	Gen	-
29	33833	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969	1.2	73920	145548480	14554848	Gen	-
30	33834	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convinient Shopping Plot	728	1.2	73920	53813760	5381376	Gen	-
31	33835	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/01	Group Housing Plot	2029.2	1.5	50400	102271680	10227168	Gen	-
32	33836	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/02	Group Housing Plot	2103.47	1.5	50400	106014888	10601489	Gen	-
33	33837	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	50400	112307832	11230783	Gen	-
34	33838	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/01 (Corner)	Group Housing Plot	4862.38	1.5	55440	269570347	26957035	Gen	-
35	33839	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	55440	714081614	71408161	Gen	-
36	33840	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10774.24	1.5	50400	543021696	54302170	Gen	-
37	33841	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5688.24	1.5	55440	315356026	31535603	Gen	-
38	33842	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8937.95	1.5	50400	450472680	45047268	Gen	-
39	33843	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/16	Premium Housing Plot	467.62	N/A	50400	23568048	2356805	SC	-
40	33844	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease)	Community Center Plot	1481.82	1.5	33000	48900060	4890006	Gen	-
41	33845	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890	1523890	152389	Gen	-
42	33846	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318	148432	Gen	-
43	33847	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318	148432	Gen	-
44	33848	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
45	33849	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
46	33850	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
47	33851	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 29.10.2024

SL.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
48	33852	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599	1431599	143160	Gen	-
49	33853	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885	1256885	125689	Gen	-
50	33854	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858	889858	88986	Gen	-
51	33855	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858	889858	88986	Gen	-
52	33856	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1	22484	36968867	3696887	Gen	-
53	33857	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.5	NA	800000	800000	80000	GEN	-

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अन्तिम शिल्प/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।