

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of Residential Properties Meerut Zone E-Auction 29.10.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMEN T NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	33766	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG (106/162)	169.65	-		6217124	310856	General	-----
2	33767	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Resi. Plot	345.28	-	23520	8120985.6	406049	General	-----
3	33768	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	13/2	Resi. Plot	232.13	-	23520	5459697.6	272985	General	-----
4	33769	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 Corner	Resi. Plot	430.05	-	25872	11126253.6	556313	General	-----
5	33770	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/318	Resi. Plot	301.44	-	23520	7089868.8	354493	General	-----
6	33771	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Resi. Plot	312.81	-	23520	7357291.2	367865	General	-----
7	33772	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/288	EWS	40.74	-		1162440	58122	General	-----
8	33773	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/289	EWS	40.74	-		1150521	57526	General	-----
9	33774	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/292	EWS	40.74	-		1150521	57526	General	-----
10	33775	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/344	EWS	40.74	-		1150521	57526	General	-----
11	33776	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/371	EWS	41.71	-		1165730	58287	General	-----
12	33777	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/372	EWS	40.74	-		1152440	57622	General	-----
13	33778	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/374	EWS	40.74	-		1150520	57526	General	-----
14	33779	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/375	EWS	40.74	-		1150520	57526	General	-----
15	33780	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/377	EWS	41.71	-		1165730	58287	General	-----
16	33781	Meerut	Bulandshahr	Khurja	1/408	LIG	61.21	-		1850489	92524	General	-----
17	33782	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-168 (Corner)	Residential Plot	73.98	N/A	37551	2778022.98	138901	S.C	-----
18	33783	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-169	Residential Plot	60.05	N/A	36842	2212362.1	110618	O.B.C	-----
19	33784	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/46	Residential	98	N/A	29120	2853760	142688	Unreserved/General/None	-----
20	33785	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/118	Residential	98	N/A	29120	2853760	142688	Unreserved/General/None	-----
21	33786	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/07 Corner	Residential	228	N/A	32032	7303296	365165	Unreserved/General/None	-----
22	33787	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/685	Plots (Above 170 sqm)	627.16	N/A	33600	21072576	1053629	General	-----
23	33788	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/241	Plot	127.5	N/A	37850	4825875	241294	Scheduled Caste (MP/MLA/FF)	-----
24	33789	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/303	Plot	127.5	N/A	33600	4284000	214200	Other Backward Class	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of Residential Properties Meerut Zone E-Auction 29.10.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
25	33790	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/316 (Corner)	Plot	157.5	N/A	36960	5821200	291060	General	-----
26	33791	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/430	LIG (LIG)	62.72	N/A	3493941	3493941	174697	Other Backward Class (Board Employee)	-----
27	33792	Meerut	Meerut	Jagriti Vihar (Exten) Yojna-11	5/434	LIG (LIG)	62.72	N/A	3691411	3691411	184600	General	-----
28	33793	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/250	MIG (MIG)	75	N/A	5481815	5481815	274091	Other Backward Class (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	-----
29	33794	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/355	MIG (MIG)	75	N/A	5258295	5258295	262915	General	-----
30	33795	Meerut	Meerut	Jagriti Vihar (Exten) Yojna-11	5/282	MIG (MIG)	75	N/A	4178295	4178295	209000	General	-----
31	33796	Meerut	Meerut	Jagriti Vihar (Exten) Yojna-11	5/254	MIG (MIG)	76.5	N/A	3906935	3906935	195400	General	-----
32	33797	Meerut	Meerut	Jagriti Vihar (Exten) Yojna-11	5/271	MIG (MIG)	75	N/A	3958295	3958295	198000	General	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

**UP Housing and Development Board****104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of Residential Properties Meerut Zone E-Auction 29.10.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMEN T NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
<p>ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।</p>													
<p>परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।</p>													
<p>समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।</p>													
<p>परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।</p>													
<p>यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।</p>													
<p>सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।</p>													
<p>ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्रुत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।</p>													
<p>यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।</p>													
<p>इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।</p>													