

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	33389	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	M/COM-1 Corner	Commercial Plot	2751.38	-	77616	213551110	21355111	U/R	-----
भूखण्ड संख्या-M/COM-1 कार्नेर क्षेत्रफल 2751.38 वर्ग मीटर पर वाद संख्या-27612/2018 एवं 16781/2018 विचाराधीन है।													
2	33390	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	I/NP-2	Institutional Plot	1450.4	-	52920	76755168	7675517	U/R	-----
3	33391	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	I/NP-3	Institutional Plot	1205.4	-	52920	63789768	6378977	U/R	-----
4	33392	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/CC-1 Corner	Community Center Plot	3210.5	-	38115	122368208	12236821	U/R	-----
5	33393	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/H-C-1	Health Club/Jim	1201.4	-	52920	63578088	6357809	U/R	-----
6	33394	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	2/Comm-1 Corner	Commercial Plot	2448.7	1.2	64064	156873517	15687352	U/R	-----
7	33395	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8D	Commercial Plot	1048.79	-	58240	61081530	6108153	U/R	-----
8	33396	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8E	Commercial Plot	1047.54	-	58240	61008730	6100873	U/R	-----
9	33397	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/4 Corner	Commercial Plot	501.42	-	64064	32122971	3212297	U/R	-----
10	33398	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/13 Corner	Commercial Plot	450	-	64064	28828800	2882880	U/R	-----
11	33399	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/14	Commercial Plot	450	-	58240	26208000	2620800	U/R	-----
12	33400	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/15	Commercial Plot	450	-	58240	26208000	2620800	U/R	-----
13	33401	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/16	Commercial Plot	450	-	58240	26208000	2620800	U/R	-----
14	33402	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	9/CSC Corner	Convenient Shop Plot	1840.13	-	64064	117886088	11788609	U/R	-----
15	33403	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Convenient Shop-3, (pocket No-3) Corner	Convenient Shop Plot	339.13	-	64064	21726024	2172602	U/R	-----
16	33404	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	E-SHOP-P-2	Shopping Plot	797.36	-	63840	50903462	5090346	U/R	-----
17	33405	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	P-1/S-11	Shop	19.56	-	1452000	1452000	145200	U/R	-----
18	33406	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	P-2/S-20	Shop	18.77	-	1274500	1274500	127450	U/R	-----
19	33407	Kanpur	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	S-9	Shop	21.46	-	1425000	1425000	142500	U/R	-----
20	33408	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01A Corner	Commercial Plots	411	-	62339.2	25621411.2	2562141	Unreserved	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
21	33409	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01B Corner	Commercial Plots	438.35	-	62339.2	27326388.32	2732639	Unreserved	-----
22	33410	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/02	Commercial Plots	343.35	-	56672	19458331.2	1945833	Unreserved	-----
23	33411	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/03 Corner	Commercial Plots	384.412	-	62339.2	23963936.55	2396394	Unreserved	-----
24	33412	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-01Corner	Commercial Plots	184.4	-	62339.2	11495348.48	1149535	Unreserved	-----
25	33413	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-03	Commercial Plots	128	-	56672	7254016	725402	Unreserved	-----
26	33414	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-04	Commercial Plots	128	-	56672	7254016	725402	Unreserved	-----
27	33415	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-06	Commercial Plots	189.14	-	56672	10718942.08	1071894	Unreserved	-----
28	33416	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-10	Commercial Plots	128	-	56672	7254016	725402	Unreserved	-----
29	33417	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-11	Commercial Plots	128	-	56672	7254016	725402	Unreserved	-----
30	33418	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-12 Corner	Commercial Plots	196	-	62339.2	12218483.2	1221848	Unreserved	-----
31	33419	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-13	Commercial Plots	190.35	-	56672	10787515.2	1078752	Unreserved	-----
32	33420	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-14	Commercial Plots	189.135	-	56672	10718658.72	1071866	Unreserved	-----
33	33421	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-com-12A Corner	Commercial Plots	194.06	-	62339.2	12097545.15	1209755	Unreserved	-----
34	33422	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-com-14	Commercial Plots	139.67	-	56672	7915378.24	791538	Unreserved	-----
35	33423	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-com-15	Commercial Plots	139.86	-	56672	7926145.92	792615	Unreserved	-----
36	33424	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-01 Corner	Commercial Shopping Plots	683.61	-	62339.2	42615700.51	4261570	Unreserved	-----
37	33425	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-04 Corner	Commercial Shopping Plots	283.93	-	62339.2	17699969.06	1769997	Unreserved	-----
38	33426	Kanpur	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-05 Corner	Commercial Shopping Plots	523.6	-	62339.2	32640805.12	3264081	Unreserved	-----
39	33427	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	1/C-10 (C)	Commercial	261.42	1.2	45831	11981140	1198114	Unreserved/General	-----
40	33428	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	1/C-11	Commercial	263.17	1.2	41664	10964715	1096472	Unreserved/General	-----
41	33429	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	3/C-85	Commercial	361	1.2	41664	15040704	1504070	Unreserved/General	-----
42	33430	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	4/C-16	Commercial	300.3	1.2	41664	12511699	1251170	Unreserved/General	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
43	33431	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	4/C-17	Commercial	294.6	1.2	41664	12274214	1227421	Unreserved/ General	-----
44	33432	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	4/C-18	Commercial	288.9	1.2	41664	12036730	1203673	Unreserved/ General	-----
45	33433	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	4/C-19	Commercial	283.2	1.2	41664	11799245	1179925	Unreserved/ General	-----
46	33434	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	4/C-40	Commercial	310.8	1.2	41664	12949171	1294917	Unreserved/ General	-----
47	33435	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-02 (c)	commercial	3001.56		66528	199687784	9984390	Yes	-----
48	33436	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-04	commercial	1189.59		60480	71946404	3597321	Yes	-----
49	33437	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-7	Premium Plot	316.5	-	36456	11538324	1153832	UnReserved	-----
50	33438	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-8	Premium Plot	316.5		36456	11538324	1153832	UnReserved	-----
51	33439	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-9	Premium Plot	316.5	-	36456	11538324	1153832	UnReserved	-----
52	33440	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-10	Premium Plot	316.5	-	36456	11538324	1153832	UnReserved	-----
53	33441	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-11	Premium Plot	355	-	40102	14236210	1423621	UnReserved	-----
54	33442	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-12	Premium Plot	448.75	-	40102	17995773	1799577	UnReserved	-----
55	33443	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-13	Premium Plot	336.5	-	36456	12267444	1226744	UnReserved	-----
56	33444	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-14	Premium Plot	336.5	-	36456	12267444	1226744	UnReserved	-----
57	33445	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-15	Premium Plot	336.5	-	36456	12267444	1226744	UnReserved	-----
58	33446	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-16	Premium Plot	336.5	-	36456	12267444	1226744	UnReserved	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRTMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserv e Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
59	33447	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-5	Premium Plot	328.75	-	36456	11984910	1198491	UnReserved	-----
60	33448	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-6	Premium Plot	328.75	-	36456	11984910	1198491	UnReserved	-----
61	33449	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-7	Premium Plot	328.75	-	36456	11984910	1198491	UnReserved	-----
62	33450	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-8	Premium Plot	328.75	-	36456	11984910	1198491	UnReserved	-----
63	33451	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-9	Premium Plot	328.75	-	36456	11984910	1198491	UnReserved	-----
64	33452	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-10	Premium Plot	366.25	-	40102	14687358	1468736	UnReserved	-----
65	33453	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-11	Premium Plot	350	-	40102	14035700	1403570	UnReserved	-----
66	33454	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-12	Premium Plot	312.5	-	36456	11392500	1139250	UnReserved	-----
67	33455	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-13	Premium Plot	312.5	-	36456	11392500	1139250	UnReserved	-----
68	33456	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	C/PR-8	Premium Plot	307.25	-	36456	11201106	1120111	UnReserved	-----
69	33457	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	C/PR-9	Premium Plot	307.25	-	36456	11201106	1120111	UnReserved	-----
70	33458	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	C/PR-11	Premium Plot	386.25	-	40102	15489398	1548940	UnReserved	-----
71	33459	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	D/PR-5	Premium Plot	318.75	-	36456	11620350	1162035	UnReserved	-----
72	33460	Kanpur	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	D/PR-6	Premium Plot	318.75	-	36456	11620350	1162035	UnReserved	-----

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of Non Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 29.10.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	----------------------	--------------	---------------	-------------------------	------------------------	----------------------------	------------------	---------------------------	-------------	--------------------------------

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जन्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्रुगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।