

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Properties E-Auction 28.11.2024

दिनांक 29.10.2024 को सम्पन्न ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त हुई हैं, उन्हें रिटेन रखते हुए दिनांक 28.11.2024 को प्रस्तावित ई-नीलामी में सम्पत्तियों की सूची

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	34750	Lucknow	Lucknow	Indira Nagar Scheme	2/CS-5	Commercial Plot	40.00	N/A	123250.00	4930000.00	492800	Unreserved/ General/None	-----
2	34751	Lucknow	Lucknow	Rajajipuram yojna Lucknow	S-4	Shop	27.6		2616608.00	2616608.00	260000	General	-----
3	34752	Lucknow	Lucknow	Vrindavan Yojna No.- 3	12B/CP-18	Commercial Plots	200.01	N/A	101074.00	20215810.74	2020581	Unreserved/ General/None	-----
4	34753	Lucknow	Lucknow	Vrindavan Yojna No.-4	18C/CP-19	Commercial Plots	799.98	N/A	82880.00	66302342.40	6630234	Unreserved/ General/None	-----
5	34754	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-1/145	Residential	162.00	-	26570.00	4304340.00	213192	Unreserved/ General	UPRERAPRJ2202 30
6	34755	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT- 1/166(CORNE R/PF)	Residential	252.00	-	30500.00	7686000.00	383040	Unreserved/ General	UPRERAPRJ2202 30
7	34756	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-2/20(PF)	Residential	162.00	-	27686.00	4485132.00	223852	Unreserved/ General	UPRERAPRJ2202 30
8	34757	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-2/22(PF)	Residential	162.00	-	27686.00	4485132.00	223852	Unreserved/ General	UPRERAPRJ2202 30
9	34758	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-3/09	Residential	75.00	-	26370.00	1977750.00	98700	SCHEDULED CASTE	UPRERAPRJ2202 30
10	34759	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	16/409/3	EWS	42.28	N/A	3580935.00	3580935.00	178547	Unreserved/ General/None	-----
11	34760	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	18/381	Residential	162.53	0	61700.00	10028101.00	1001185	Unreserved/ General/None	-----
12	34761	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-1	5B/B-26/3	Residential Plots	26.60	N/A	47090.00	1252594.00	62563	Unreserved/ General/None	-----
13	34762	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	8/GH-07 Corner	Group Housing	10542	2.5	120170	1266832140.00	126630504	Unreserved/ General/None	-----
14	34763	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	K/3	Shops	9.1	N/A	1875335	1875335	185534	General	-----
15	34764	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/374	EWS	40.74	-	1160520	1160520	57526	General	-----
16	34765	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-168 (Corner)	Residential Plot	73.98	N/A	37601	2781721.98	138901	S.C	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Properties E-Auction 28.11.2024

दिनांक 29.10.2024 को सम्पन्न ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त हुई हैं, उन्हें रिटेन रखते हुए दिनांक 28.11.2024 को प्रस्तावित ई-नीलामी में सम्पत्तियों की सूची

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
17	34766	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagrati Vihar- Ext.)	3/241	Plot	127.5	N/A	38050	4851375.00	241294	Scheduled Caste (MP/MLA/FF)	-----
18	34767	Kanpur	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.- 1	I/NP-3	Institutional Plot	1205.4	-	53320	64271928.00	6378977	U/R	-----
19	34768	Agra	Aligarh	Agra Mathura Road Yojna	2B/R01	81 to 170 sqm (PLOT)	121.00		28050.00	3394050.00	169400	Unreserved/ General/None	-
20	34769	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part- 2 Badaun	D-87	Residential Plot	40	N/A	17970	718800.00	35840	General/ M.P./ MLA	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ2137 84,
21	34770	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part- 2 Badaun	D-71 (Park Facing)	Residential Plot	40	N/A	21316	852640.00	42532	General/ Govt. Servant	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ2137 84,
22	34771	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	7B/278	45/75 type Resi.Plots	75	N/A	58570	4392750.00	219450	Gen	-
23	34772	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	16B/57	Resi.Plot	127.5	N/A	33314	4247535.00	212058	Gen/ F.Fighter	UPRERAPRJ8313 66
24	34773	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	16B/40	Resi.Plot	162	N/A	38264	6198768.00	309128	SC	UPRERAPRJ8313 66
25	34774	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/271 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23620	962278.80	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ2522 14
26	34775	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/272 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23570	960241.80	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ2522 14
27	34776	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/97	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22700	1375393.00	68700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ9519 56
28	34777	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	1/51	MIG (170-250 SQM)	75	N/A	22600	1695000.00	84000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ9519 57

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of Properties E-Auction 28.11.2024**

दिनांक 29.10.2024 को सम्पन्न ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त हुई हैं, उन्हें रिटेन रखते हुए दिनांक 28.11.2024 को प्रस्तावित ई-नीलामी में सम्पत्तियों की सूची

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	--------------------------	--------------	---------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------	--------------------------------------

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।