

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	36428	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/126	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
2	36429	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/130	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
3	36430	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/133	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22450	914613	45800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
4	36431	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/144	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
5	36432	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/145	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
6	36433	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/149	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
7	36434	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/150	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
8	36435	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/174	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
9	36436	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/178	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
10	36437	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/179	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
11	36438	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/269 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
12	36439	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/274 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
13	36440	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/276 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
14	36441	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/278 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
15	36442	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/290 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23620	962300	48200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
16	36443	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/40	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
17	36444	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/230	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ25 2213
18	36445	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/239	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ25 2213
19	36446	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/62	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ25 2213
20	36447	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/67	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	24970	1017278	51000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ25 2213
21	36448	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/287	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ25 2215
22	36449	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/107	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
23	36450	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/110	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
24	36451	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/262	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ95 1956
25	36452	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	C/108	Plot (81-170) SQM (Plot)	107.26	N/A	20160	2162362	108200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ80 9073
26	36453	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	C/49	Plot (81-170) SQM (Plot)	117.12	N/A	20160	2361139	118100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ80 9073
27	36454	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	D/43	Plot (81-170) SQM (Plot)	139.59	N/A	20160	2814134	140800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ80 9073
28	36455	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	D/125	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ80 9073
29	36456	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	D/86	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ80 9073
30	36457	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/24 PARK/C	LIG (HOUSE)	103.84	N/A	3337697	3337697	166900	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
31	36458	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/25 PARK	LIG (HOUSE)	63.84	N/A	2271169	2271169	113600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
32	36459	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/31 PARK	LIG (HOUSE)	64.92	N/A	2294030	2294030	114800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
33	36460	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/33	LIG (HOUSE)	64.92	N/A	2228591	2228591	111500	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
34	36461	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/48 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
35	36462	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/53 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
36	36463	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/56 PARK/C	LIG (HOUSE)	101.36	N/A	3279951	3279951	164400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
37	36464	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/57 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
38	36465	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/58 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
39	36466	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/59	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
40	36467	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/65	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
41	36468	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/66 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
42	36469	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/68 PARK/C	LIG (HOUSE)	98.56	N/A	3214753	3214753	160800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 903
43	36470	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/20 C	MIG (HOUSE)	193.81	N/A	6627025	6627025	331400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 927
44	36471	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/21	MIG (HOUSE)	167.40	N/A	5710753	5710753	285600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 927
45	36472	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/38 PARK C	MIG (HOUSE)	180.00	N/A	6527234	6527234	326400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 927
46	36473	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	E/39 PARK	MIG (HOUSE)	166.50	N/A	5866441	5866441	293100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17 927

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------------	------------------------	-----------------------------	------------------	----------------------------	-------------	--------------------------------

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।