

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	36166	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.4	-	11285206	11285206	564260	Unreserved	-----
2	36167	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.4	-	11285206	11285206	564260	Unreserved	-----
3	36168	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	-	11217200	11217200	560860	Unreserved	-----
4	36169	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-43	Single Storey House/HIG	202.40	-	11285206	11285206	564260	Unreserved	-----
5	36170	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	-	11217200	11217200	560860	Unreserved	-----
6	36171	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-189 Corner	Single Storey House/HIG	288.20	-	14293972	14293972	714699	Unreserved	-----
7	36172	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-187 Corner	Single Storey House/HIG	271.20	-	14003196	14003196	700160	Unreserved	-----
8	36173	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-188 Corner	Single Storey House/HIG	232.40	-	12793815	12793815	639691	Unreserved	-----
9	36174	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	-	10978093	10978093	548905	Unreserved	-----
10	36175	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	-	10978093	10978093	548905	Unreserved	-----
11	36176	KANPUR	Kanpur	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	-	11043266	11043266	552163	Unreserved	-----
12	36177	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-01 CORNER	A-72 mig semifinised	92.40	-	4862907	4862907	243145	Unreserved	-----
13	36178	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-02	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
14	36179	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-03	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
15	36180	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-4	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
16	36181	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-5	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
17	36182	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-6	A-72 mig semifinised	73.68	-	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
18	36183	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-7	A-72 mig semifinised	73.68	-	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
19	36184	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-8	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
20	36185	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-9	A-72 mig semifinised	72.00	-	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
21	36186	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-10	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
22	36187	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-11	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
23	36188	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-12	A-72 mig semifinised	73.68	_	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
24	36189	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-13	A-72 mig semifinised	73.68	_	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
25	36190	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-14	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
26	36191	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-16	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
27	36192	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-17	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
28	36193	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-18	A-72 mig semifinised	73.68	_	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
29	36194	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-20	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
30	36195	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-23	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
31	36196	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-25 CORNER	A-72 mig semifinised	97.80	_	5030433	5030433	251522	Unreserved	-----
32	36197	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-27	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
33	36198	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-28	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
34	36199	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-29	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
35	36200	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-30	A-72 mig semifinised	73.68	_	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
36	36201	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-31	A-72 mig semifinised	73.68	_	4017397	4017397	200870	Unreserved	-----
37	36202	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-32	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
38	36203	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-34	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
39	36204	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-36	A-72 mig semifinised	73.44	_	4010139	4010139	200507	Unreserved	-----
40	36205	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-37	A-72 mig semifinised	73.44	_	4010139	4010139	200507	Unreserved	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
41	36206	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-38	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
42	36207	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-39	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
43	36208	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-40	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
44	36209	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-43	A-72 mig semifinised	73.44	_	4010139	4010139	200507	Unreserved	-----
45	36210	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-44	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
46	36211	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-46	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
47	36212	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-48	A-72 mig semifinised	99.00	_	4783037	4783037	239152	Unreserved	-----
48	36213	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-50	A-72 mig semifinised	72.00	_	3966593	3966593	198330	Unreserved	-----
49	36214	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-51	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
50	36215	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-52	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
51	36216	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-53	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
52	36217	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-54	A-72 mig semifinised	73.68	_	5013969	5013969	250698	Unreserved	-----
53	36218	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-55	A-72 mig semifinised	73.68	_	5013969	5013969	250698	Unreserved	-----
54	36219	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-56	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
55	36220	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-57	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
56	36221	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-58	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
57	36222	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-59	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
58	36223	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-60	A-72 mig semifinised	73.44	_	5006711	5006711	250336	Unreserved	-----
59	36224	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-61	A-72 mig semifinised	73.44	_	5006711	5006711	250336	Unreserved	-----
60	36225	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-62	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
61	36226	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-63	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
62	36227	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-64	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
63	36228	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-65	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
64	36229	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-66	A-72 mig semifinised	73.68	_	5013969	5013969	250698	Unreserved	-----
65	36230	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-67	A-72 mig semifinised	73.68	_	5013969	5013969	250698	Unreserved	-----
66	36231	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-68	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
67	36232	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-69	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
68	36233	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-70	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
69	36234	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-71	A-72 mig semifinised	72.00	_	4963165	4963165	248158	Unreserved	-----
70	36235	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-72 corner	A-72 mig semifinised	73.44	_	5253076	5253076	262654	Unreserved	-----
71	36236	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-73 corner	A-72 mig semifinised	74.17	_	5235349	5235349	261767	Unreserved	-----
72	36237	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-74	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
73	36238	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-75	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
74	36239	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-76	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
75	36240	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-77	A-72 mig semifinised	74.42	_	5036346	5036346	251817	Unreserved	-----
76	36241	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-78	A-72 mig semifinised	74.42	_	5036346	5036346	251817	Unreserved	-----
77	36242	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-79	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
78	36243	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-80	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
79	36244	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-81	A-72 mig semifinised	72.72	_	4984938	4984938	249247	Unreserved	-----
80	36245	KANPUR	ETAHAH	Spinning Mill yojna	A-82	A-72 mig semifinised	74.17	_	5028340	5028340	251417	Unreserved	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
81	36246	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-126	Residential Plot	88.65	_	30240	2680776	134100	Unreserved	-----
82	36247	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-128	Residential Plot	94.64	_	30240	2861914	143100	Unreserved	-----
83	36248	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-129	Residential Plot	89.33	_	30240	2701340	135100	Unreserved	-----
84	36249	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-131	Residential Plot	100.50	_	30240	3039120	152000	Unreserved	-----
85	36250	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-132	Residential Plot	74.70	_	30240	2258928	113000	Unreserved	-----
86	36251	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-136	Residential Plot	74.70	_	30240	2258928	113000	Unreserved	-----
87	36252	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-138	Residential Plot	74.70	_	30240	2258928	113000	Unreserved	-----
88	36253	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-140	Residential Plot	74.55	_	30240	2254392	113000	Unreserved	-----
89	36254	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-141	Residential Plot	74.10	_	30240	2240784	113000	Unreserved	-----
90	36255	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-142	Residential Plot	73.50	_	30240	2222640	111500	Unreserved	-----
91	36256	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-146	Residential Plot	72.00	_	30390	2188080	109500	Unreserved	-----
92	36257	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-148	Residential Plot	76.80	_	30240	2322432	116500	Unreserved	-----
93	36258	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-149	Residential Plot	76.80	_	30490	2341632	117100	Unreserved	-----
94	36259	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-151	Residential Plot	73.80	_	30240	2231712	111600	Unreserved	-----
95	36260	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-152	Residential Plot	73.35	_	30240	2218104	111000	Unreserved	-----
96	36261	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-154	Residential Plot	72.30	_	30240	2186352	109500	Unreserved	-----
97	36262	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-155	Residential Plot	71.70	_	30240	2168208	108500	Unreserved	-----
98	36263	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-159	Residential Plot	74.70	_	30240	2258928	113000	Unreserved	-----
99	36264	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-161	Residential Plot	76.20	_	30240	2304288	115300	Unreserved	-----
100	36265	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-166	Residential Plot	77.70	_	30240	2349648	117500	Unreserved	-----

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
101	36266	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	A-169	Residential Plot	78.60	_	30240	2376864	118900	Unreserved	-----
102	36267	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V	Residential Plot	166.60	_	30240	5037984	251900	Unreserved	-----
103	36268	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-1	Residential Plot	189.60	_	30240	5733504	286700	Unreserved	-----
104	36269	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-2	Residential Plot	287.52	_	30240	8694605	434800	Unreserved	-----
105	36270	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-4	Residential Plot	104.25	_	30240	3152520	157700	Unreserved	-----
106	36271	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-6	Residential Plot	96.45	_	30240	2916648	145900	Unreserved	-----
107	36272	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-7	Residential Plot	92.55	_	30240	2798712	140000	Unreserved	-----
108	36273	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-8	Residential Plot	69.75	_	30240	2109240	105500	Unreserved	-----
109	36274	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-9	Residential Plot	77.70	_	30240	2349648	117500	Unreserved	-----
110	36275	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-11	Residential Plot	80.70	_	30240	2440368	122100	Unreserved	-----
111	36276	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-12	Residential Plot	82.20	_	30240	2485728	124300	Unreserved	-----
112	36277	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-14	Residential Plot	86.40	_	30240	2612736	130700	Unreserved	-----
113	36278	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-18	Residential Plot	78.00	_	30240	2358720	118000	Unreserved	-----
114	36279	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-20	Residential Plot	78.00	_	30240	2358720	118000	Unreserved	-----
115	36280	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-21	Residential Plot	78.00	_	30240	2358720	118000	Unreserved	-----
116	36281	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	V-22	Residential Plot	78.00	_	30290	2362620	118200	Unreserved	-----
117	36282	KANPUR	ETAWAH	Spinning Mill yojna	B-90	Residential Plot	226.40	_	30240	6846336	342400	Unreserved	-----
118	36283	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	6/52A Corner	Residential Plot	81.25	-	32032	2602600	130130	U/R	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

**UP Housing and Development Board****104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of vacant Residential Properties Kanpur Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	-----------------------------	--------------	---------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------	--------------------------------------

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जप्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।