

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	36057	Lucknow	Lucknow	AMRAPALI YOJANA	H-4/218 (CORNER)	Residential House	226.40	N/A	13552440	13552440	677622	Unreserved/ General/None	-----
2	36059	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2354300	2354300	117715	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
3	36060	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2354300	2354300	117715	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
4	36061	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2354300	2354300	117715	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
5	36062	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2086300	2086300	104315	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
6	36063	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2086300	2086300	104315	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
7	36064	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2086300	2086300	104315	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
8	36065	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2021300	2021300	101065	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
9	36066	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2021300	2021300	101065	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
10	36067	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2021300	2021300	101065	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
11	36068	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1976700	1976700	98835	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
12	36069	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1976700	1976700	98835	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
13	36070	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-08	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1976700	1976700	98835	Unreserved	UPRERAPRJ10 454D
14	36071	Lucknow	Lucknow	Diamond Dairy Yojna	R/01	Residential Plot	310.92	-	77380	24058990	1202950	Genral	-----
15	36072	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG- 1/80(CORNER)	Residential House	130.62	-	5112000	5112000	256000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 931
16	36073	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG- 1/79(CORNER)	Residential House	100.86	-	4250000	4250000	212500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 931
17	36074	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/82	Residential House	61.94	-	2961000	2961000	148500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 931
18	36075	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/89	Residential House	61.94	-	2961000	2961000	148500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 931

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
19	36076	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/99	Residential House	76.50	-	3521000	3521000	176500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
20	36077	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/100	Residential House	76.50	-	3521000	3521000	176500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
21	36078	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/40	Residential House	76.50	-	3521000	3521000	176500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
22	36079	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/101	Residential House	75.00	-	3481000	3481000	174500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
23	36080	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG- 1/103(CORNER)	Residential House	131.25		5307000	5307000	266000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
24	36081	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/106	Residential House	75.00	-	3481000	3481000	174500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
25	36082	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/111(PF)	Residential House	76.50	-	3622000	3622000	181100	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
26	36083	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/117(PF)	Residential House	75.00	-	3580000	3580000	179000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
27	36084	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG- 1/91(CORNER)	Residential House	75.00	-	3679000	3679000	184000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15 932
28	36085	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	SFS MIG- 1/136	Residential House	121.89	-	5164000	5164000	516400	Unreserved/ General	UPRERAPRJ96 3567
29	36086	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	SFS MIG- 1/134	Residential House	121.89	-	5164000	5164000	516400	Unreserved/ General	UPRERAPRJ96 3567
30	36087	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	SFS MIG- 1/133	Residential House	121.89	-	5164000	5164000	516400	Unreserved/ General	UPRERAPRJ96 3567
31	36088	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-1/64/1 (CORNER)	Residential	56.29	-	28952	1629709	81486	Unreserved/ General	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
32	36089	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT- 1/144(CORNER)	Residential	270.00	-	28952	7817040	390852	Unreserved/ General	UPRERAPRJ22 0230
33	36090	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT-2/25(PF)	Residential	162.00	-	27636	4477032	223852	Unreserved/ General	UPRERAPRJ22 0230
34	36091	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT-2/43	Residential	162.00	-	26320	4263840	213192	Unreserved/ General	UPRERAPRJ22 0230
35	36092	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT-2/45	Residential	162.00	-	26620	4312440	215622	Unreserved/ General	UPRERAPRJ22 0230
36	36093	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT- 3/11(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-----
37	36094	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT- 3/12(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-----
38	36095	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT- 3/12A(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-----
39	36096	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMA SCHEME	PLOT- 3/14(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-----
40	36097	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/3F	Residential	95.57	0	8947383	8947383	447370	Unreserved/ General/None	-----
41	36098	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/4F	Residential	95.57	0	8947383	8947383	447370	Unreserved/ General/None	-----
42	36099	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	18/382	Residential Plot	161.11	0	70300	11326033	1132603	Unreserved/ General/None	-----
43	36100	Lucknow	Lucknow	Rajajipuram yojna Lucknow	D-564/1 CORNER	PLOT	406.60	-	51744	21039111	1052000	General	-----
44	36101	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/463	Residential	145.46	N/A	3400905	3400905	170045	Unreserved/ General/None	-----
45	36102	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/465	Residential	149.81	N/A	3447189	3447189	172359	Unreserved/ General/None	-----
46	36103	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/466	Residential	158.95	N/A	3544439	3544439	177222	Unreserved/ General/None	-----
47	36104	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/467	Residential	166.81	N/A	3628069	3628069	181403	Unreserved/ General/None	-----

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
48	36105	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/468	Residential	175.10	N/A	3716275	3716275	185814	Unreserved/ General/None	-----
49	36106	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/469	Residential	180.63	N/A	3775114	3775114	188756	Unreserved/ General/None	-----
50	36107	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/470	Residential	182.54	N/A	3795437	3795437	189772	Unreserved/ General/None	-----
51	36108	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/471	Residential	183.81	N/A	3808949	3808949	190447	Unreserved/ General/None	-----
52	36109	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/529	Residential	71.05	N/A	1456602	1456602	72830	Unreserved/ General/None	-----
53	36110	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/531	Residential	62.93	N/A	1360205	1360205	68010	Unreserved/ General/None	-----
54	36111	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/532	Residential	57.72	N/A	1304771	1304771	65239	Unreserved/ General/None	-----
55	36112	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/533	Residential	54.79	N/A	1273595	1273595	63680	Unreserved/ General/None	-----
56	36113	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/534	Residential	51.69	N/A	1240611	1240611	62031	Unreserved/ General/None	-----
57	36114	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/535	Residential	44.98	N/A	1169217	1169217	58461	Unreserved/ General/None	-----
58	36115	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/537	Residential	42.92	N/A	1147299	1147299	57365	Unreserved/ General/None	-----
59	36116	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/538	Residential	41.71	N/A	1134424	1134424	56721	Unreserved/ General/None	-----
60	36117	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/540	Residential	41.87	N/A	1136127	1136127	56806	Unreserved/ General/None	-----
61	36118	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/541	Residential	40.50	N/A	1151550	1151550	57578	Unreserved/ General/None	-----
62	36119	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/542	Residential	40.13	N/A	1117613	1117613	55881	Unreserved/ General/None	-----
63	36120	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/543	Residential	40.74	N/A	1124103	1124103	56205	Unreserved/ General/None	-----
64	36121	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/544	Residential	42.44	N/A	1142191	1142191	57110	Unreserved/ General/None	-----
65	36122	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/545	Residential	45.97	N/A	1179751	1179751	58988	Unreserved/ General/None	-----
66	36123	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/546	Residential	49.20	N/A	1214118	1214118	60706	Unreserved/ General/None	-----
67	36124	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/547	Residential	51.17	N/A	1265079	1265079	63254	Unreserved/ General/None	-----

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APARTMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
68	36125	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/548	Residential	54.32	N/A	1298595	1298595	64930	Unreserved/ General/None	-----
69	36126	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/550	Residential	59.66	N/A	1325412	1325412	66271	Unreserved/ General/None	-----
70	36127	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/551	Residential	62.20	N/A	1352438	1352438	67622	Unreserved/ General/None	-----
71	36128	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/552	Residential	81.80	N/A	1658017	1658017	82901	Unreserved/ General/None	-----
72	36129	Lucknow	Lucknow	Kursi Road (lohiya Nagar Scheme)	7/903	Residential	169.69	N/A	83200	14118207	705910	Unreserved/ General/None	-----
73	36130	Lucknow	Lucknow	Kursi Road (lohiya Nagar Scheme)	7/904	Residential	176.78	N/A	83200	14708095	735405	Unreserved/ General/None	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of vacant Residential Properties Lucknow Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/ Reserve Rate	Cost of Property	Registration/ Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
<p>यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।</p> <p>इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।</p>													