

**UP Housing and Development Board****104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of vacant Non Residential Properties Agra Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	35941	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3B/COM-11	Commercial Plots	836.00	-	67200	56179200	5617920	General	-
2	35942	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/102	Commercial Plots	299.40	-	67200	20119680	2011968	General	-
3	35943	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/106 (C)	Commercial Plots	384.23	-	73920	28402282	2840228	General	-
4	35944	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/107 (C)	Commercial Plots	370.50	-	73920	27387360	2738736	General	-
5	35945	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/108	Commercial Plots	299.40	-	67200	20119680	2011968	General	-
6	35946	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/109	Commercial Plots	299.40	-	67200	20119680	2011968	General	-
7	35947	Agra	Agra	Sikandra Yojna	4R/110	Commercial Plots	299.40	-	67200	20119680	2011968	General	-
8	35948	Agra	Agra	Sikandra Yojna	8/S-3/1	Commercial Plots	579.60	-	67200	38949120	3894912	General	-
9	35949	Agra	Agra	Sikandra Yojna	8/S-3/2 (C)	Commercial Plots	490.14	-	73920	36231149	3623115	General	-
10	35950	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-24	Commercial Plots	600.00	-	67200	40320000	4032000	General	-
11	35951	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-25	Commercial Plots	600.00	-	67200	40320000	4032000	General	-
12	35952	Agra	Agra	Sikandra Yojna	8/COM-3/2 (C)	Commercial Plots	60.08	-	73920	4441114	444111	General	-
13	35953	Agra	Agra	Sikandra Yojna	8/COM-3/3 (C)	Commercial Plots	116.51	-	73920	8612419	861242	General	-
14	35954	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-19 (C)	Commercial Plots	616.00	-	73920	45534720	4553472	General	-
15	35955	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-20	Commercial Plots	600.00	-	67200	40320000	4032000	General	-
16	35956	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-21	Commercial Plots	600.00	-	67200	40320000	4032000	General	-
17	35957	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/COM-22	Commercial Plots	600.00	-	67200	40320000	4032000	General	-
18	35958	Agra	Agra	Sikandra Yojna	13/CP-1 (C)	Commercial Plots	936.00	-	73920	69189120	6918912	General	-
19	35959	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3B/COM-10 (C)	Commercial Plots	988.00	-	73920	73032960	7303296	General	-

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non Residential Properties Agra Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
20	35960	Agra	Agra	Sikandra Yojna	16A/HC-1 (C)	Health Centre	1037.40	-	55440	57513456	5751346	General	-
21	35961	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/CC-3/1 (C)	Community Centre	1761.18	-	36300	63930834	6393083	General	-
22	35962	Agra	Agra	Sikandra Yojna	12D/S-1 (C)	Convenience Shop Plots	429.00	-	73920	31711680	3171168	General	-
23	35963	Agra	Agra	Sikandra Yojna	12D/S-2	Convenience Shop Plots	352.50	-	67200	23688000	2368800	General	-
24	35964	Agra	Agra	Sikandra Yojna	12D/S-3	Convenience Shop Plots	285.00	-	67200	19152000	1915200	General	-
25	35965	Agra	Agra	Sikandra Yojna	12D/S-4 (C)	Convenience Shop Plots	214.50	-	73920	15855840	1585584	General	-
26	35966	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/1 (Corner)	Commercial Plot	245.38	N/A	34496	8464628	846463	Unreserved/General	-
27	35967	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/2	Commercial Plot	172.50	N/A	31360	5409600	540960	Unreserved/General	-
28	35968	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/3 (Corner)	Commercial Plot	218.58	N/A	34496	7540136	754014	Unreserved/General	-
29	35969	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/4 (Corner)	Commercial Plot	198.97	N/A	34496	6863669	686367	Unreserved/General	-
30	35970	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/5	Commercial Plot	172.50	N/A	31360	5409600	540960	Unreserved/General	-
31	35971	Agra	Hathras	Scheme No.-1	3/6 (Corner)	Commercial Plot	247.97	N/A	34496	8553973	855397	Unreserved/General	-
32	35972	Agra	Hathras	Scheme No.-1	5/INS-1 (Corner)	Institutional Plots	2166.93	N/A	25872	56062813	5606281	Unreserved/General	-
33	35973	Agra	Aligarh	Malviya Pustkalaya Yojna	3/0	Office Hall	89.56		7139768	7139768	713977	Unreserved/General/None	-
34	35974	Agra	Aligarh	Malviya Pustkalaya Yojna	1/0	Office Hall	91.73		7312500	7312500	731250	Unreserved/General/None	-
35	35975	Agra	Aligarh	Malviya Pustkalaya Yojna	2/0	Office Hall	89.56		7139768	7139768	713977	Unreserved/General/None	-
36	35976	Agra	Aligarh	Malviya Pustkalaya Yojna	4/0	Office Hall	91.73		7312500	7312500	731250	Unreserved/General/None	-
37	35977	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-1	Commercial Plot	512.00		39424	20185088	2018509	Unreserved/General/None	-
38	35978	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-2	Commercial Plot	512.00		35840	18350080	1835008	Unreserved/General/None	-

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non Residential Properties Agra Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
39	35979	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-3	Commercial Plot	496.00		39424	19554304	1955430	Unreserved/General/None	-
40	35980	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-4	Commercial Plot	432.00		43008	18579456	1857946	Unreserved/General/None	-
41	35981	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-5	Commercial Plot	512.00		35840	18350080	1835008	Unreserved/General/None	-
42	35982	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/C-6	Commercial Plot	512.00		39424	20185088	2018509	Unreserved/General/None	-
43	35983	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/Bank	Bank Plot	800.00		26400	21120000	2112000	Unreserved/General/None	-
44	35984	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	4A/POSTOFFICE	Post Office Plot	800.00		26400	21120000	2112000	Unreserved/General/None	-
45	35985	Agra	Agra	kamla nagar	F-958/1	Com. Shop	7.47	-	1663865	1663865	166387	General	-
46	35986	Agra	Agra	kamla nagar	F-958/6	Com. Shop	8.26	-	1829987	1829987	182999	General	-
47	35987	Agra	Agra	kamla nagar	F-958/7	Com. Shop	8.26	-	1843870	1843870	184387	General	-
48	35988	Agra	Agra	kamla nagar	F-958/8	Com. Shop	8.59	-	1908389	1908389	190839	General	-
49	35989	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/INS-2	Institutional Plots (Corner)	1569.60	-	40956	64284538	6428454	General	-
50	35990	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	2/Com-01	Commercial Plot	183.00	-	54208	9920064	992006	General	-
51	35991	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/UT-01	Utility Plot	77.45	-	54208	4198410	419841	General	-
52	35992	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/UT-02	Utility Plot	67.93	-	54208	3682349	368235	General	-
53	35993	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-1	Convinient Shop Plot	68.25	-	49280	3363360	336336	General	-
54	35994	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-2	Convinient Shop Plot	67.95	-	49280	3348576	334858	General	-
55	35995	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-3	Convinient Shop Plot	67.65	-	49280	3333792	333379	General	-
56	35996	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-4	Convinient Shop Plot	67.35	-	49280	3319008	331901	General	-
57	35997	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-5	Convinient Shop Plot	67.05	-	49280	3304224	330422	General	-
58	35998	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-6	Convinient Shop Plot	66.75	-	49280	3289440	328944	General	-
59	35999	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-7	Convinient Shop Plot	66.45	-	49280	3274656	327466	General	-

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non Residential Properties Agra Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
60	36000	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-8	Convinient Shop Plot	66.15	-	49280	3259872	325987	General	-
61	36001	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	4/CS-9	Convinient Shop Plot (Corner)	41.80	-	54308	2270074	227007	General	-
62	36002	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	2C/CP-01	Commercial Plots	135.72	-	56672	7691524	769152	Unreserved/General	-
63	36003	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	2C/CP-02	Commercial Plots	104.40	-	51520	5378688	537869	Unreserved/General	-
64	36004	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	2C/CP-03	Commercial Plots	135.72	-	56672	7691524	769152	Unreserved/General	-
65	36005	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/CP-02	Commercial Plots	356.40	-	56672	20197901	2019790	Unreserved/General	-
66	36006	Agra	Agra	Sikandra Yojna	16/3	SHOP	7.98	-	775000	775000	77500	General	-
67	36007	Agra	Agra	Sikandra Yojna	16/4	SHOP	8.88	-	845000	845000	84500	General	-
68	36008	Agra	Agra	Sikandra Yojna	16/11	SHOP	12.60	-	1172000	1172000	117200	General	-
69	36009	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/22	SHOP	7.88	-	1120000	1120000	112000	General	-
70	36010	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/23	SHOP	7.88	-	1120000	1120000	112000	General	-
71	36011	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-1	Plateform	20.16	-	73970	1491235	149124	General	-
72	36012	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-2	Plateform	19.054	-	67200	1280429	128043	General	-
73	36013	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-3	Plateform	17.976	-	67200	1207987	120799	General	-
74	36014	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-4	Plateform	16.968	-	67200	1140250	114025	General	-
75	36015	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-5	Plateform	16.03	-	67200	1077216	107722	General	-
76	36016	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-6	Plateform	15.19	-	67200	1020768	102077	General	-
77	36017	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-7	Plateform	14.476	-	67200	972787	97279	General	-
78	36018	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-8	Plateform	13.678	-	67200	919162	91916	General	-
79	36019	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-9	Plateform	12.908	-	67200	867418	86742	General	-
80	36020	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-10	Plateform	12.25	-	67200	823200	82320	General	-
81	36021	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-11	Plateform	11.55	-	67200	776160	77616	General	-
82	36022	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-12	Plateform	10.892	-	67200	731942	73194	General	-
83	36023	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-13	Plateform	10.192	-	67200	684902	68490	General	-
84	36024	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-14	Plateform	9.66	-	67200	649152	64915	General	-
85	36025	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-15	Plateform	9.254	-	67200	621869	62187	General	-
86	36026	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-16	Plateform	8.694	-	67200	584237	58424	General	-
87	36027	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-17	Plateform	8.176	-	67200	549427	54943	General	-
88	36028	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-18	Plateform	7.686	-	67200	516499	51650	General	-
89	36029	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-19	Plateform	7.21	-	67200	484512	48451	General	-
90	36030	Agra	Agra	Sikandra Yojna	1/SA-20	Plateform	6.797	-	67200	456758	45676	General	-

**UP Housing and Development Board****104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of vacant Non Residential Properties Agra Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	-----------------------------	--------------	---------------	-------------------------	------------------------	----------------------------	------------------	---------------------------	-------------	--------------------------------

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।