

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non\_Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	35888	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/01 (Corner)	Commercial Plot	499.00	1.2	37453	18689047	1868905	General	NA
2	35889	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/02 (Corner)	Commercial Plot	530.00	1.2	37453	19850090	1985009	General	NA
3	35890	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
4	35891	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
5	35892	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453	17041115	1704112	General	NA
6	35893	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453	17041115	1704112	General	NA
7	35894	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
8	35895	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
9	35896	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	34048	4358144	435814	General	NA
10	35897	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453	5692856	569286	General	NA
11	35898	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	37453	19737731	1973773	General	NA
12	35899	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	37453	20037355	2003736	General	NA
13	35900	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	37453	6591728	659173	General	NA
14	35901	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	34048	5447680	544768	General	NA
15	35902	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	34048	5447680	544768	General	NA
16	35903	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	37453	6622814	662281	General	NA
17	35904	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-8	Commercial Plot	509.00	1.2	34048	17330432	1733043	General	NA
18	35905	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	34048	11629094	1162909	General	NA
19	35906	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	34048	11515715	1151571	General	NA
20	35907	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	34048	11399270	1139927	General	NA
21	35908	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12	Commercial Plot	331.39	1.2	34048	11283167	1128317	General	NA
22	35909	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-22 (Corner)	Commercial Plot	541.44	1.2	37453	20278552	2027855	General	NA

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non\_Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
23	35910	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	73920	163954560	16395456	Gen	-
24	35911	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1A (Corner)	Commercial Plot	2076.25	1.2	73920	153476400	15347640	Gen	-
25	35912	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	67200	158077920	15807792	Gen	-
26	35913	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	73920	158117098	15811710	Gen	-
27	35914	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7D/01 (Corner)	Commercial Plot	3280.80	1.2	73920	242516736	24251674	Gen	-
28	35915	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	73920	145548480	14554848	Gen	-
29	35916	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	728.00	1.2	73920	53813760	5381376	Gen	-
30	35917	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/01	Group Housing Plot	2029.20	1.5	50400	102271680	10227168	Gen	-
31	35918	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/02	Group Housing Plot	2103.47	1.5	50400	106014888	10601489	Gen	-
32	35919	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	50400	112307832	11230783	Gen	-
33	35920	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/01 (Corner)	Group Housing Plot	4862.38	1.5	55440	269570347	26957035	Gen	-
34	35921	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	55440	714081614	71408161	Gen	-
35	35922	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10774.24	1.5	50400	543021696	54302170	Gen	-
36	35923	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5688.24	1.5	55440	315356026	31535603	Gen	-
37	35924	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8937.95	1.5	50400	450472680	45047268	Gen	-
38	35925	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/16	Premium Housing Plot	467.62	N/A	50400	23568048	2356805	SC	-
39	35926	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/17	Premium Housing Plot	477.95	N/A	50400	24088680	2408868	OBC	-
40	35927	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease)	Community Center Plot	1481.82	1.5	33000	48900060	4890006	Gen	-
41	35928	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890	1523890	152389	Gen	-
42	35929	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318	148432	Gen	-
43	35930	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318	148432	Gen	-
44	35931	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
45	35932	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
46	35933	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-
47	35934	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903	146090	Gen	-

**UP Housing and Development Board**

**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**

**List of vacant Non Residential Properties Bareilly Zone E-Auction 14.12.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
48	35935	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599	1431599	143160	Gen	-
49	35936	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885	1256885	125689	Gen	-
50	35937	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858	889858	88986	Gen	-
51	35938	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858	889858	88986	Gen	-
52	35939	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1.00	22484	36968867	3696887	Gen	-
53	35940	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.50	NA	800000	800000	80000	GEN	-

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।