UP Housing and Development Board													
104, M.G. Marg, Lucknow-226001													
List of vacant Non_Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 14.12.2024													
Sl.No	**Auction ID**	**Zone Name**	**CITY**	**YOJNA/APRATMENT NAME**	**Property No.**	**Property Type**	**Area of Property (Sqm.)**	**FAR (Floor Area Ratio)**	**Reserve Price/ Reserve Rate**	**Cost of Property**	**Registration/ Token Amount**	**Reservation**	**Rera Reg. Number IF Applicable**
1	36031	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	1/GH-1	Group Housing Plot	2783.40	N/A	33600	93522240	9352300	Unreserved/ General/None	-
2	36032	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-1	Commercial Plots	788.88	N/A	40320	31807642	3180800	Unreserved/ General/None	-
3	36033	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-2	Commercial Plots	672.45	N/A	40320	27113184	2711400	Unreserved/ General/None	-
4	36034	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-3	Commercial Plots	651.21	N/A	40320	26256787	2625700	Unreserved/ General/None	-
5	36035	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-4	Commercial Plots	629.98	N/A	40320	25400794	2540100	Unreserved/ General/None	-
6	36036	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-5	Commercial Plots	632.42	N/A	40320	25499174	2550000	Unreserved/ General/None	-
7	36037	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-6 (corner)	Commercial Plots	445.40	N/A	44352	19754380	1975500	Unreserved/ General/None	-
8	36038	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-7 (corner)	Commercial Plots	1275.41	N/A	44352	56566985	5656700	Unreserved/ General/None	-
9	36039	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	A/COM-8 (corner)	Commercial Plots	1404.69	N/A	44352	62300811	6230100	Unreserved/ General/None	-
10	36040	Gorakhpur	GORAKHPUR	Shahpur Yojna No.2/3	LGFS/3	Shops	9.633	N/A	1751768	1751768	175200	Unreserved/ General	-
11	36041	Gorakhpur	GORAKHPUR	Shahpur Yojna No.2/3	LGFS/05	Shops	9.633	N/A	1751768	1751768	175200	Unreserved/ General	-
12	36042	Gorakhpur	GORAKHPUR	Shahpur Yojna No.2/3	LGFS/06	Shops	9.922	N/A	1804321	1804321	180500	Unreserved/ General	-
13	36043	Gorakhpur	GORAKHPUR	VIKAS NAGAR YOJNA	B/CP-103	Commercial Plots	161.70	N/A	65408	10576474	1057650	Unreserved/ General	-

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।