



30प्र0 आवास एवं विकास परिषद की ओर से परिषद के लखनऊ/ मेरठ/ कानपुर/ आगरा/ बरेली/ वाराणसी व गोरखपुर जोन के शहरों की विभिन्न योजनाओं में

- रिक्त फ्री-होल्ड आवासीय एवं अनावासीय सम्पत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का **स्वर्णिम अवसर**
- रिक्त लीज़ होल्ड शैक्षणिक भूखण्ड एवं सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड भी ई-नीलामी के माध्यम से आवंटन हेतु उपलब्ध
- ग्रीन फील्ड टाउनशिप, अयोध्या में भी होटल, ग्रुप हाउसिंग, संस्थागत व नर्सिंग होम भूखण्ड उपलब्ध



रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों एवं ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों (5 एकड़ से बड़े) हेतु

पंजीकरण व टोकन धनराशि जमा अवधि

दि. 28.02.2025 से
दि. 15.03.2025 तक

ई-नीलामी की तिथि
दि. 18.03.2025

शैक्षणिक भूखण्डों हेतु

पंजीकरण अवधि

दि. 28.02.2025 से दि. 07.03.2025 तक

बैंक द्वारा आवेदकों की सूची एवं आवेदन पत्र सम्बन्धित जोनल आयुक्तों को प्रेषण तिथि
दि. 08.03.2025 से दि. 12.03.2025 तक

प्रपत्रों की जांच : दिनांक 12.03.2025 से 21.03.2025

टोकन धनराशि जमा अवधि
दिनांक 22.03.2025 से 05.04.2025
ई-नीलामी की तिथि : दि. 07.04.2025

दि. 18.03.2025 की नीलामी में जिन सम्पत्तियों पर एकल बिड प्राप्त होंगी, उन्हें मा. परिषद के मद सं.- 268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अनुपालन में, आगामी नीलामी में रिटैन किया जायेगा, जिसकी कार्य योजना निम्नानुसार है :-

पंजीकरण व टोकन धनराशि जमा अवधि

दि. 22.03.2025 से
दि. 10.04.2025 तक

ई-नीलामी की तिथि
दि. 11.04.2025

ई-नीलामी पोर्टल

<https://upavpauction.procure247.com/>

अधिक जानकारी के लिए लॉग-इन करें: परिषद की वेबसाइट: www.upavp.in

ई-नीलामी हेतु सम्पर्क करें: 8866287104, 9574524058

नियम व शर्तें : (1) मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है। (2) आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा। (3) यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण / अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा। (4) ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है। (5) परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी। (6) समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 5 वर्षों के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुये निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किये जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/ समय वृद्धि शुल्क देय होगा। (7) परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय / अनावासीय/ शैक्षणिक सम्पत्तियों पर निर्णय परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन लिया जाएगा। (8) यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा० परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा, जिसका विस्तृत विवरण परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध है। (9) जिन बोलीदाताओं द्वारा दि. 18.03.2025 की नीलामी में एकल बोली प्राप्त होती है, उनके द्वारा टोकन धनराशि दुबारा जमा नहीं की जानी है। उनके द्वारा पूर्व में जमा टोकन धनराशि के सापेक्ष ही ई-नीलामी दिनांक 11.04.2025 में प्रतिभाग किया जाएगा।

संपत्तियों एवं पंजीकरण से जुड़ी विस्तृत जानकारी के लिए डायल करें : (टोल फ्री नंबर) 1800-180-5333, 0522-2236803

Website : <https://www.upavp.in>, E-mail.: info@upavp.com

