

UP Housing and Development Board
104, M.G. Marg, Lucknow-226001
List of vacant residential properties of Lucknow Zone for E-Auction 18.03.2025

S. No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area (Sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera No. IF Applicable
1	40567	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2363100	2363100	118155	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
2	40568	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2363100	2363100	118155	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
3	40569	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2363100	2363100	118155	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
4	40570	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2095500	2095500	104775	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
5	40571	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2095500	2095500	104775	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
6	40572	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2095500	2095500	104775	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
7	40573	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2030000	2030000	101500	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
8	40574	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2030000	2030000	101500	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
9	40575	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1985400	1985400	99270	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
10	40576	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1985400	1985400	99270	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
11	40577	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-08	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1985400	1985400	99270	Unreserved	UPRERAPRJ 10454D
12	40578	Lucknow	Lucknow	DIAMOND DAIRY YOJNA	R/01	Residential Plot	310.92	-	77380	24058990	1202950	Unreserved/Genral	N/A
13	40579	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/80(CORNER)	Residential House	130.62	-	5137000	5137000	257000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15931
14	40580	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/79(CORNER)	Residential House	100.86	-	4275000	4275000	214000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15931
15	40581	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/82	Residential House	61.94	-	2985000	2985000	150000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15931
16	40582	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/89	Residential House	61.94	-	2985000	2985000	150000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15931
17	40583	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/99	Residential House	76.50	-	3551000	3551000	178000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
18	40584	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/100	Residential House	76.50	-	3551000	3551000	178000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
19	40585	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/40	Residential House	76.50	-	3551000	3551000	178000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
20	40586	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/101	Residential House	75.00	-	3512000	3512000	176000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932

21	40587	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/103(CORNER)	Residential House	131.25	-	5338000	5338000	267000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
22	40588	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/106	Residential House	75.00	-	3512000	3512000	176000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
23	40589	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/91(CORNER)	Residential House	75.00	-	3709000	3709000	186000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 15932
24	40590	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	SFS MIG-1/136	Residential House	121.89	-	5203000	5203000	521000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 963567
25	40591	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-1/64/1(CORNER)	Residential	56.29	-	29052	1635338	81767	Unreserved/ General	-
26	40592	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-1/144(CORNER)	Residential	270.00	-	28952	7817040	390852	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 220230
27	40593	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-2/22(PF)	Residential	162.00	-	27786	4501332	225067	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 220230
28	40594	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-2/45	Residential	162.00	-	26620	4312440	215622	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 220230
29	40595	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-3/12(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-
30	40596	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-3/12A(CORNER)	Residential	212.50	-	28952	6152300	307615	Unreserved/ General	-
31	40597	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/3F	Residential HOUSE	95.57	0	8947383	8947383	447370	Unreserved/ General/None	N/A
32	40598	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/4F	Residential HOUSE	95.57	0	8947383	8947383	447370	Unreserved/ General/None	N/A
33	40599	Lucknow	Lucknow	Rajajipuram yojna Lucknow	D-564/1 CORNER	PLOT	406.60	0	51744	21039111	1052000	General	N/A
34	40600	Lucknow	Lucknow	BIBI KHEDA yojna Lucknow	2/1A	PLOT	140.40	0	47470	6664788	333240	O.B.C.	N/A
35	40601	Lucknow	Lakhimpur Kheri	RAJNAGAR YOJANA	192 Corner	RESIDENTIAL PLOT	155.25	N/A	22792	3538458	176923	Unreserved/ General	N/A
36	40602	Lucknow	Lakhimpur Kheri	RAJNAGAR YOJANA	197	RESIDENTIAL PLOT	127.50	N/A	32180	4102950	205148	Unreserved/ General	N/A
37	40603	Lucknow	Lakhimpur Kheri	RAJNAGAR YOJANA	198	RESIDENTIAL PLOT	127.50	N/A	30080	3835200	191760	Unreserved/ General	N/A
38	40604	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/463	Residential HOUSE	145.46	N/A	3443423	3443423	172171	Unreserved/ General	N/A
39	40605	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/465	Residential HOUSE	149.81	N/A	3489707	3489707	174485	Unreserved/ General	N/A
40	40606	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/466	Residential HOUSE	158.95	N/A	3586956	3586956	179348	Unreserved/ General	N/A
41	40607	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/467	Residential HOUSE	166.81	N/A	3670587	3670587	183529	Unreserved/ General	N/A
42	40608	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/468	Residential HOUSE	175.10	N/A	3758792	3758792	187940	Unreserved/ General	N/A
43	40609	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/469	Residential HOUSE	180.63	N/A	3817632	3817632	190882	Unreserved/ General	N/A
44	40610	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/529	Residential HOUSE	71.05	N/A	1462549	1462549	73127	Unreserved/ General	N/A
45	40611	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/531	Residential HOUSE	62.93	N/A	1376152	1376152	68808	Unreserved/ General	N/A
46	40612	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/532	Residential HOUSE	57.72	N/A	1320717	1320717	66036	Unreserved/ General	N/A
47	40613	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/533	Residential HOUSE	54.79	N/A	1289542	1289542	64477	Unreserved/ General	N/A
48	40614	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/534	Residential HOUSE	51.69	N/A	1256558	1256558	62828	Unreserved/ General	N/A
49	40615	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/535	Residential HOUSE	44.98	N/A	1185164	1185164	59258	Unreserved/ General	N/A
50	40616	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/537	Residential HOUSE	42.92	N/A	1163245	1163245	58162	Unreserved/ General	N/A
51	40617	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/538	Residential HOUSE	41.71	N/A	1150371	1150371	57519	Unreserved/ General	N/A
52	40618	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/542	Residential HOUSE	40.13	N/A	1133560	1133560	56678	Unreserved/ General	N/A

53	40619	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/543	Residential HOUSE	40.74	N/A	1140050	1140050	57003	Unreserved/ General	N/A
54	40620	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/544	Residential HOUSE	42.44	N/A	1158138	1158138	57907	Unreserved/ General	N/A
55	40621	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/545	Residential HOUSE	45.97	N/A	1195697	1195697	59785	Unreserved/ General	N/A
56	40622	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/546	Residential HOUSE	49.20	N/A	1230065	1230065	61503	Unreserved/ General	N/A
57	40623	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/550	Residential HOUSE	59.66	N/A	1341359	1341359	67068	Unreserved/ General	N/A
58	40624	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/551	Residential HOUSE	62.20	N/A	1368385	1368385	68419	Unreserved/ General	N/A
59	40625	Lucknow	Hardoi	SHAHABAD YOJANA	A/552 Corner	Residential HOUSE	81.80	N/A	1688017	1688017	84401	Unreserved/ General	N/A
60	40626	Lucknow	Lucknow	Kursi Road (lohiya Nagar Scheme)	7/903	Residential PLOT	169.69	N/A	83200	14118207	705910	Unreserved/ General/None	N/A
61	40627	Lucknow	Lucknow	Kursi Road (lohiya Nagar Scheme)	7/904	Residential PLOT	176.78	N/A	83200	14708095	735405	Unreserved/ General/None	N/A
62	40628	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	16A/511	Residential Plots	75.00	N/A	129026	9676950	483848	Unreserved/ Sr.Citizen	N/A

- मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
- आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।
- यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
- परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
- समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
- परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
- यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
- सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
- यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।