

UP Housing and Development Board
104, M.G. Marg, Lucknow-226001
List of vacant residential properties of Meerut Zone for E-Auction 18.03.2025

S. No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area (Sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera No. IF Applicable
1	40629	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/685	Plots (Above 170 sqm)	627.16	N/A	33600	21072576	1053629	Unreserved/ General/None	N/A
2	40630	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/250	MIG (MIG)	75.00	N/A	5481815	5481815	274091	Other Backward Class Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years	N/A
3	40631	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/271	MIG (MIG)	75.00	N/A	4568295	4568295	228500	Unreserved/ General/None	N/A
4	40632	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/282	MIG (MIG)	75.00	N/A	4408295	4408295	220500	Unreserved/ General/None	N/A
5	40633	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/283	MIG (MIG)	76.50	N/A	3553137	3553137	177700	Unreserved/ General/None	N/A
6	40634	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/292	MIG (MIG)	75.72	N/A	3526929	3526929	176400	Other Backward Class Handicap	N/A
7	40635	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/378	LIG (LIG)	62.72	N/A	5161411	5161411	258100	Unreserved/ General/None	N/A
8	40636	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/434	LIG (LIG)	62.72	N/A	4331411	4331411	216600	Unreserved/ General/None	N/A
9	40637	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/157	MIG (MIG)	76.50	N/A	4136935	4136935	206900	Unreserved/ General/None	N/A
10	40638	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/160	MIG (MIG)	75.00	N/A	6038295	6038295	302000	Unreserved/ General/None	N/A
11	40639	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/121	MIG (MIG)	80.17	As per by laws	6491475	6491475	324600	Unreserved/ General/None	N/A
12	40640	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/348	MIG (MIG)	75.00	N/A	3502737	3502737	175137	Scheduled Caste	N/A
13	40641	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/355	MIG (MIG)	75.00	N/A	5368295	5368295	268415	Unreserved	N/A
14	40642	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/79	Residential Plot	200.00	N/A	37900	7580000	379000	Scheduled Caste	N/A
15	40643	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/297	Residential Plot	127.50	N/A	51400	6553500	327675	Other Backward Class MP MLA/FF	N/A
16	40644	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/303	Residential Plot	127.50	N/A	50450	6432375	321619	Other Backward Class	N/A
17	40645	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/155	Residential Plot	235.00	N/A	47990	11277650	563883	Other Backward Class (sen.citizen)	N/A
18	40646	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/241	Residential Plot	127.50	N/A	38150	4864125	243206	MP/MLA/FF	N/A

19	40647	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/131	Residential Plot	300.65	N/A	57100	17167115	858356	Unreserved (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	N/A
20	40648	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	2/GH-2 (Corner)	Group Housing	8586.00	N/A	36960	317338560	31733856	Unreserved/ General/None	N/A
21	40649	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/GH-1	Group Housing	10400.00	N/A	55440	576576000	57657600	Unreserved/ General/None	N/A
22	40650	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/GH-2	Group Housing	11000.00	N/A	55440	609840000	60984000	Unreserved/ General/None	N/A
23	40651	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-269	LIG House	78.95	N/A	3523000	3523000	176150	Other Backward Class	N/A
24	40652	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	F-145	Ashraya Plot	31.50	N/A	27438	864297	43215	Unreserved/ General	N/A
25	40653	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	F-355	Ashraya Plot	30.15	N/A	13440	405216	20261	Unreserved/ General	N/A
26	40654	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-155	Residential Plot	77.28	N/A	13440	1038643	51932	Unreserved/ General	N/A
27	40655	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG (106/162)	169.65	-	6270245	6270245	313512	General	N/A
28	40656	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Residential Plot	345.28	-	23520	8120986	406049	General	N/A
29	40657	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 ©	Residential Plot	430.05	-	25872	11126254	556313	General	N/A
30	40658	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Residential Plot	312.81	-	23520	7357291	367865	General	N/A
31	40659	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/344	EWS	40.74	-	1485221	1485221	74261	General	N/A
32	40660	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/46	Residential plot	98.00	N/A	29320	2873360	143668	Unreserved/ General/None	N/A

- मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
- आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।
- यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
- परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएगी।
- समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
- परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएगी।
- यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
- सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
- यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।