

UP HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
LIST OF VACANT PROPERTIES OF VARANASI ZONE FOR E-AUCTION

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	RERA Reg. Nubmer If Applicable
1	44365	Varanasi	Ballia	Harpur Yojna, Ballia	CC/01	Community Center	772.00	1.5	33759	26061948.00	2606200	Unreserved/ General	N/A
2	44366	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/3	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
3	44367	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/4	Non-Residential	12.33	N/A	3147900	3147900.00	314790	Unreserved/ General	N/A
4	44368	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/5	Non-Residential	12.33	N/A	3147900	3147900.00	314790	Unreserved/ General	N/A
5	44369	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/6	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
6	44370	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/7	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
7	44371	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/8	Non-Residential	12.26	N/A	3130000	3130000.00	313000	Unreserved/ General	N/A
8	44372	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/9	Non-Residential	15.23	N/A	3888200	3888200.00	388820	Unreserved/ General	N/A
9	44373	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/10	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
10	44374	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/11	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
11	44375	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/12	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A
12	44376	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/13	Non-Residential	12.33	N/A	3147900	3147900.00	314790	Unreserved/ General	N/A
13	44377	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/14	Non-Residential	12.33	N/A	3147900	3147900.00	314790	Unreserved/ General	N/A
14	44378	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri	BS/15	Non-Residential	11.60	N/A	2961920	2961920.00	296192	Unreserved/ General	N/A

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा0 परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।