

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG

List of Vacant Residential Properties of Bareilly zone for E-Auction dated 22-8-2025

Auction ID	Sr. No.	Zone name	City name	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Token Money (Rs.)	Reservation Category	RERA Reg. Number If Applicable
47483	1	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	A-58	Residential Plot	40.00	N/A	20608	824320.00	41216	S.T.	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334,
47484	2	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	C-137	Residential Plot	40.00	N/A	20608	824320.00	41216	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47485	3	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	C-139	Residential Plot	40.00	N/A	20608	824320.00	41216	General	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47486	4	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	D-58	Residential Plot	40.00	N/A	20608	824320.00	41216	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
47487	5	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	D-67 (Park Facing)	Residential Plot	40.00	N/A	23166	926640.00	46332	OBC	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47488	6	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	B-150	Residential Plot	50.00	N/A	20608	1030400.00	51520	General	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334,
47489	7	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	B-152	Residential Plot	50.00	N/A	20608	1030400.00	51520	OBC	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334,
47490	8	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	A-17 (Park Facing)	Residential Plot	72.00	N/A	21638	1557936.00	77897	General	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334,
47491	9	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	E-82	Residential Plot	128.00	N/A	20608	2637824.00	131891	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
47492	10	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-89	Residential Plot	128.00	N/A	20708	2650624.00	132531	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47493	11	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-98	Residential Plot	128.00	N/A	20808	2663424.00	133171	General/Board Employee	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47494	12	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-9	Residential Plot	162.00	N/A	20608	3338496.00	166925	S.T.	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334,
47495	13	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-120 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	21638	3505356.00	175268	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47496	14	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	E-42	Residential Plot	250.00	N/A	20608	5152000.00	257600	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
47497	15	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	PH-5	Residential Plot	300.00	N/A	20608	6182400.00	309120	S.C.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47498	16	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	PH-13	Residential Plot	300.00	N/A	20608	6182400.00	309120	S.C.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,
47499	17	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	PH-59	Residential Plot	300.00	N/A	20608	6182400.00	309120	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784,

47500	18	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	PH-62	Residential Plot	300.00	N/A	20708	6212400.00	310620	S.C.	II Phase Rera Reg. No.-UPRERAPRJ213784,
47501	19	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	10/135	122/200 Type Finished	200.00	N/A	13880008	13880008.00	694000	Gen	-
47502	20	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	10/137 (Corner)	122/200 Type Finished	230.00	N/A	15945736	15945736.00	797287	Gen	-
47503	21	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	7B/300	Resi.Plot	75.00	N/A	55220	4141500.00	207075	SC	-
47504	22	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	15/349 (Park Facing)	Resi.Plot	75.00	N/A	54677	4100775.00	205039	SC	UPRERAPRJ831366
47505	23	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	15/418	Resi.Plot	127.50	N/A	37520	4783800.00	239190	Gen	UPRERAPRJ831366
47506	24	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	15/415	Resi.Plot	127.50	N/A	37520	4783800.00	239190	Gen	UPRERAPRJ831366
47507	25	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	15/45	Resi.Plot	127.50	N/A	37520	4783800.00	239190	OBC	UPRERAPRJ831366
47508	26	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	A/253	LIG	14.95	N/A	2399000	2399000.00	119950	Gen	-
47509	27	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	A/280	LIG	14.95	N/A	2949000	2949000.00	147450	Gen	-
47510	28	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-22	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075	3553075.00	177654	Gen	-
47511	29	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-28	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3756288	3756288.00	187814	Gen	-
47512	30	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-14	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3126559	3126559.00	156328	Gen	-
47513	31	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-27	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959	3048959.00	152448	Gen	-
47514	32	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-21	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959	3048959.00	152448	Gen	-
47515	33	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-23	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959	3048959.00	152448	Gen	-
47516	34	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-26	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959	3048959.00	152448	Gen	-
47517	35	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-24	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075	3553075.00	177654	Gen	-
47518	36	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-25	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075	3553075.00	177654	Gen	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।													
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।													
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।													
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।													
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।													
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।													
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।													

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।					
---	--	--	--	--	--