

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
List of Vacant Non residential Properties of Bareilly zone for E-Auction dated 22-8-2025

Auction ID	Sr. No.	Zone name	City name	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Token Money (Rs.)	Reservation Category	RERA Reg. Number If Applicable
47519	1	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/01 (Corner)	Commercial Plot	499.00	1.2	41888	20902112.00	2090211	General	NA
47520	2	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/02 (Corner)	Commercial Plot	530.00	1.2	41888	22200640.00	2220064	General	NA
47521	3	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/05	Commercial Plot	490.00	1.2	38080	18659200.00	1865920	General	NA
47522	4	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/06	Commercial Plot	490.00	1.2	38080	18659200.00	1865920	General	NA
47523	5	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
47524	6	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
47525	7	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888	19059040.00	1905904	General	NA
47526	8	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888	19059040.00	1905904	General	NA
47527	9	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
47528	10	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
47529	11	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
47530	12	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
47531	13	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	41888	22074976.00	2207498	General	NA
47532	14	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	41888	22410080.00	2241008	General	NA
47533	15	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	41888	7372288.00	737229	General	NA
47534	16	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	38080	6092800.00	609280	General	NA
47535	17	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	38080	6092800.00	609280	General	NA
47536	18	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	41888	7407055.04	740706	General	NA

47537	19	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	38080	13006224.00	1300622	General	NA
47538	20	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	38080	12879417.60	1287942	General	NA
47539	21	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	38080	12749184.00	1274918	General	NA
47540	22	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12 (Corner)	Commercial Plot	331.39	1.2	41888	13881264.32	1388126	General	NA
47541	23	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-15	Commercial Plot	632.20	1.2	38080	24074176.00	2407418	General	NA
47542	24	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-16	Commercial Plot	616.40	1.2	38080	23472512.00	2347251	General	NA
47543	25	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-22 (Corner)	Commercial Plot	541.44	1.2	41888	22679838.72	2267984	General	NA
47544	26	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CC-5/01 (lease) (Corner)	Community Center Plot	4352.28	1.2	41888	182308304.64	18230830	General	NA
47545	27	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	Com-11 (Corner)	Commercial Plot	188.50	-	45338	8546213.00	854621	General	NA
47546	28	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	85747	190186846.00	19018685	Gen	-
47547	29	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	77952	183370387.00	18337039	Gen	-
47548	30	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	85747	183415405.00	18341541	Gen	-
47549	31	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	85747	168835843.00	16883584	Gen	-
47550	32	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convinient Shopping Plot	728.00	1.2	85747	62423816.00	6242382	Gen	-
47551	33	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	58464	130277085.00	13027709	Gen	-
47552	34	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	64310	828329521.00	82832952	Gen	-
47553	35	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10774.24	1.5	58464	629905167.00	62990517	Gen	-
47554	36	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/2 (Corner)	Group Housing Plot	9680.00	1.5	64310	622520800.00	62252080	Gen	-
47555	37	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5688.24	1.5	64310	365810714.00	36581071	Gen	-
47556	38	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8937.95	1.5	58464	522548309.00	52254831	Gen	-
47557	39	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	7B/01 (Corner)	Facility Plot	4365.00	N/P	64310	280713150.00	28071315	Gen	-
47558	40	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	H.C.-10/01 (Corner)	Health Center	8765.60	N/P	64310	563715736.00	56371574	Gen	-

47559	41	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease) Corner	Community Center Plot	1481.82	1.5	42350	62755077.00	6275508	Gen	-
47560	42	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890	1523890.00	152389	Gen	-
47561	43	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318.00	148432	Gen	-
47562	44	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318.00	148432	Gen	-
47563	45	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
47564	46	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
47565	47	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
47566	48	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
47567	49	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599	1431599.00	143160	Gen	-
47568	50	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885	1256885.00	125689	Gen	-
47569	51	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858	889858.00	88986	Gen	-
47570	52	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858	889858.00	88986	Gen	-
47571	53	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1.00	27720	45578056.00	4557806	Gen	-
47572	54	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.50	NA	800000	800000.00	80000	GEN	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।													
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।													
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जम्द कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।													
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।													
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहाँ हैं जैसे हैं" के आधार पर निस्तारित की जाएगी।													
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कच्चा प्रसि के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निमोण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निमोण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिमोण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।													
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/वैश्वविक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएगी।													
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बौड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।													