

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
LIST OF PROPERTIES PROPOSED IN E-AUCTION DATED 27-10-2025

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA / APARTMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation
1	51501	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B-1371/10	Residential Plot, Above171 Sqmt	242	—	32830	7860160.00	393008	SC
2	51502	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B-1371/3	Residential Plot, Above171 Sqmt	242	—	33330	7860160.00	393008	SC
3	51503	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B-1371/8	Residential Plot, Above171 Sqmt	242	—	33380	7860160.00	393008	OBC
4	51504	Lucknow	BARABANKI	OBRI YOJANA	CP-16/7	Commercial Plot	159.6	-	47640	7507584.00	751000	Unreserved/ General
5	51505	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.5	NA	820000	800000.00	80000	GEN
6	51506	Agra	Agra	Sikandra Yojna	2/CP 15	Commercial Plot	329.3	-	96280	31688539.00	3168854	OBC
7	51507	Lucknow	Lucknow	VRINDAVAN YOJANA NO.-4 Goverdhan Enclave	shop no-10	Commercial block shop	17.507	N/A	143500	2508753.10	250875	General
8	51508	Agra	Agra	Sikandra Yojna	2/CP 07	Commercial Plot	442.7	-	96280	42601021.00	4260102	OBC
9	51509	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/283	MIG (MIG)	76.5	N/A	5383137	5373137.00	268700	Unreserved
10	51510	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	V-21	60 to 80 square meters	78	-	30690	2358720.00	118000	UnReserved
11	51511	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	19A/COM- 07(CORNER)	Commercial Plots	782.56	N/A	98610	77129113.60	7712911	Unreserved/ General/None
12	51512	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	20B/153	Residential Plot	200	-	71416	14273280.00	713664	GENERAL
13	51513	Agra	Agra	Sikandra Yojna	3A/CC-3/1 (C)	Community Centre	1761.18	-	38770	68192889.60	6819289	General
14	51514	Lucknow	Lucknow	Vrindavan Yojna No.-4	18C/CP-27	Commercial Plots	2711.93	N/A	82930	224764758.40	22476476	Unreserved/ General/None
15	51515	Lucknow	Lucknow	Vrindavan Yojna No.-4	18C/CP-26	Commercial Plots	2711.93	N/A	82930	224764758.40	22476476	Unreserved/ General/None
16	51516	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A-2339 ©	Resi. Plot. 171 Sqmt Above .	220.5	—	35878	7878024.00	393901	Unreserved
17	51517	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	2A/54/6	Plot	121.61	-	29170	3541283.20	177064	GENERAL
18	51518	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.4	—	12380619	12370619.00	618531	Unreserved
19	51519	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/51	Residential Plot	312.5	-	71196	22233125.00	1111656	GEN
20	51520	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/25	Residential Plot	312.5	-	71196	22233125.00	1111656	GEN
21	51521	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/231(Green Blet)	Residential Plot	200	-	74985	14986944.00	749347	SC
22	51522	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/100	Residential Plot	137.6	-	71416	9820016.64	491001	GENERAL
23	51523	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/70	Residential Plot	137.6	-	71416	9820016.64	491001	obc
24	51524	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-529	Residential House	71.05	N/A	1614238	1604238.00	80212	Unreserved/ General
25	51525	Agra	Agra	Sikandra Yojna	2/CP 12	Commercial Plot	231.25	-	87530	20229750.00	2022975	SC
26	51526	Agra	Agra	Sikandra Yojna	2/CP 13	Commercial Plot	231.25	-	87530	20229750.00	2022975	General(MP/MLA/Freedom Fighter)
27	51527	Agra	Agra	Sikandra Yojna	2/INS-2	Institutional Plot	954.85	-	53860	51332736.00	5133274	General
28	51528	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	5/CP-03	Commercial plot	300	-	85170	25536000.00	2553600	General
29	51529	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/15	Shop	10.59	0	1409718	1399718.00	139972	Unreserved/ General/None

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA / APARTMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation
30	51530	Lucknow	Lucknow	VRINDAVAN YOJANA NO.-4 Goverdhan Enclave	shop no-14	Commercial block shop	16.727	N/A	143350	2396979.10	239698	General
31	51531	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	19A/COM-6	Commercial Plots	645.71	N/A	89750	57855616.00	5785562	Unreserved/General/None
32	51532	Meerut	MEERUT	Sch. No-11 (Jagriti Vihar-Ext.)	5/250	MIG (MIG)	75	As per norms	5491815	5481815.00	274091	Other Backward Class (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)
33	51533	Meerut	MEERUT	Sch. No-11 (Jagriti Vihar-Ext.)	3/97 (corner)	Plot	156	As per norms	53074	8256144.00	412807	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)
34	51534	Meerut	MEERUT	Sch. No-11 (Jagriti Vihar-Ext.)	3/131	Plot	300.65	As per norms	57150	17167115.00	858356	Unreserved (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)
35	51535	Meerut	MEERUT	Sch. No-11 (Jagriti Vihar-Ext.)	5/56	Plot	231.6	As per norms	60200	13930740.00	696537	Unreserved
36	51536	Meerut	MEERUT	Sch. No-02 (T.P. Nagar)	895	Commercial Plots	51.75	As per norms	65300	3376687.50	337669	Other Backward Class
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।												
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।												
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।												
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।												
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।												
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।												
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।												
यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।												
आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।												
आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा उ0प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।												