

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
List of Vacant Residential Properties OF Bareilly zone for E-Auction dated 18-10-2025

Sr. No.	Auction ID	Zone name	City name	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Token Money (Rs.)	Reservation Category	RERA Reg. Number If Applicable
1	51780	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	C-114	Residential Plot	40.00	N/A	21458.00	858320.00	42916	OBC	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334.
2	51781	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	C-137	Residential Plot	40.00	N/A	20608.00	824320.00	41216	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784.
3	51782	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	D-58	Residential Plot	40.00	N/A	20608.00	824320.00	41216	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
4	51783	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	D-67 (Park Facing)	Residential Plot	40.00	N/A	23166.00	926640.00	46332	OBC	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784.
5	51784	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-79	Residential Plot	128.00	N/A	20608.00	2637824.00	131891	SC/ M.P./ M.L.A.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
6	51785	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	E-82	Residential Plot	128.00	N/A	20608.00	2637824.00	131891	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
7	51786	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-9	Residential Plot	162.00	N/A	20608.00	3338496.00	166925	S.T.	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334.
8	51787	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	G-120 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	21638.00	3505356.00	175268	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784.
9	51788	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	E-42	Residential Plot	250.00	N/A	20608.00	5152000.00	257600	S.T.	III Phase Rera Reg. NO.- UPRERAPRJ301018
10	51789	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	PH-59	Residential Plot	300.00	N/A	20608.00	6182400.00	309120	S.T.	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784.
11	51790	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	10/135	122/200 Type Finished	200.00	N/A	13926815.00	13926815.00	696341	Gen	-
12	51791	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	10/137 (Corner)	122/200 Type Finished	230.00	N/A	15992543.00	15992543.00	799627	Gen	-
13	51792	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistaar)	15/349 (Park Facing)	Resi. Plot	75.00	N/A	54677.00	4100775.00	205039	SC (MP/MLA)	UPRERAPRJ831366
14	51793	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	A/280	LIG	14.95	N/A	2949000.00	2949000.00	147450	Gen	-
15	51794	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-22	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075.00	3553075.00	177654	Gen	-
16	51795	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-28	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3756288.00	3756288.00	187814	Gen	-
17	51796	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-14	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3126559.00	3126559.00	156328	Gen	-
18	51797	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-27	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959.00	3048959.00	152448	Gen	-
19	51798	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-21	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959.00	3048959.00	152448	Gen	-
20	51799	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-23	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959.00	3048959.00	152448	Gen	-
21	51800	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-26	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	3048959.00	3048959.00	152448	Gen	-
22	51801	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-24	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075.00	3553075.00	177654	Gen	-
23	51802	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	F-25	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3553075.00	3553075.00	177654	Gen	-

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जम्ब कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ जहाँ हैं जैसे हैं के आधार पर निस्तारित की जाएगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।

आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा उ0प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।