

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
LIST OF VACANT RESIDENTIAL PROPERTIES OF KANPUR ZONE FOR E-auction dated 18/10/2025

S.No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera no. if applicable
1	51990	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	3/1559	HIG	242	-	35313000	35313000	1765650	U/R	-
2	51991	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	12370619.00	618531	Unreserved	-
3	51992	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-34	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	12292667.00	614633	Unreserved	-
4	51993	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-35	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	12370619.00	618531	Unreserved	-
5	51994	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-43	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	12370619.00	618531	Unreserved	-
6	51995	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	12292667.00	614633	Unreserved	-
7	51996	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-148 ©	Single Storey House/HIG	232.00	-	-	14085563.00	704278	Unreserved	-
8	51997	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-187 ©	Single Storey House/HIG	271.20	-	-	15486100.00	774305	Unreserved	-
9	51998	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-188 ©	Single Storey House/HIG	232.40	-	-	14099854.00	704993	Unreserved	-
10	51999	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-189 ©	Single Storey House/HIG	288.20	-	-	15799663.00	789983	Unreserved	-
11	52000	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	12030847.00	601542	Unreserved	-
12	52001	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	12030847.00	601542	Unreserved	-
13	52002	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	-	-	12105551.00	605278	Unreserved	-
14	52003	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-199 ©	Single Storey House/HIG	230.00	-	-	14014109.00	700705	Unreserved	-
15	52004	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B-1371/1 ©	Resi. Plot. 171 Sqmt Above .	242.00	-	35728.00	8646176.00	432309	OBC	-
16	52005	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B-1371/9	Resi. Plot. 171 Sqmt Above .	242.00	-	32480.00	7860160.00	393008	Unreserved	-
17	52006	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A-4	36/75 Type House	75.00	-	3520800.00	3520800.00	176040	UnReserved	UPRERAPRJ978498
18	52007	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A-18	36/75 Type House	75.00	-	3520800.00	3520800.00	176040	UnReserved	UPRERAPRJ978498
19	52008	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A-33	36/75 Type House	76.69	-	3568446.00	3568446.00	178422	UnReserved	UPRERAPRJ978498
20	52009	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B-1	36/75 Type House	75.00	-	3520800.00	3520800.00	176040	UnReserved	UPRERAPRJ978498
21	52010	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B-93	36/75 Type House	75.00	-	3626550.00	3626550.00	181328	UnReserved	UPRERAPRJ978498
22	52011	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B-101	36/75 Type House	76.80	-	3679835.00	3679835.00	183992	UnReserved	UPRERAPRJ978498
23	52012	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B-105	36/75 Type House	76.25	-	3556041.00	3556041.00	177802	UnReserved	UPRERAPRJ978498
24	52013	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-01 ©	A-72 mig semifinised	92.4	-	-	4911307	245565	UnReserved	-
25	52014	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-02	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-
26	52015	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-03	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-
27	52016	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-4	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-
28	52017	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-5	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-
29	52018	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-6	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797	203290	UnReserved	-
30	52019	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-7	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797	203290	UnReserved	-
31	52020	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-8	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-
32	52021	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-9	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	-

33	52022	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-10	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
34	52023	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-11	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
35	52024	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-12	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797	203290	UnReserved	—
36	52025	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-13	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797	203290	UnReserved	—
37	52026	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-14	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
38	52027	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-16	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
39	52028	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-17	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
40	52029	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-18	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797	203290	UnReserved	—
41	52030	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-20	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
42	52031	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-23	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
43	52032	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-25 ©	A-72 mig semifinised	97.8	-	-	5078833	253942	UnReserved	—
44	52033	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-27	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
45	52034	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-28	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993	200750	UnReserved	—
46	52035	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-29	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
47	52036	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-30	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797.00	203290	UnReserved	—
48	52037	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-31	A-72 mig semifinised	73.68	-	-	4065797.00	203290	UnReserved	—
49	52038	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-32	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
50	52039	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-34	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
51	52040	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-36	A-72 mig semifinised	73.44	-	-	4058539.00	202927	UnReserved	—
52	52041	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-37	A-72 mig semifinised	73.44	-	-	4058539.00	202927	UnReserved	—
53	52042	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-38	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
54	52043	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-39	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
55	52044	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-40	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
56	52045	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-43	A-72 mig semifinised	73.44	-	-	4058539.00	202927	UnReserved	—
57	52046	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-44	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
58	52047	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-46	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
59	52048	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-48	A-72 mig semifinised	99	-	-	4831437.00	241572	UnReserved	—
60	52049	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-50	A-72 mig semifinised	72	-	-	4014993.00	200750	UnReserved	—
61	52050	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-51	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
62	52051	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-52	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
63	52052	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-53	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
64	52053	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-54	A-72 mig finised	73.68	-	-	5089169.00	254458	UnReserved	—
65	52054	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-55	A-72 mig finised	73.68	-	-	5089169.00	254458	UnReserved	—
66	52055	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-56	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
67	52056	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-57	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
68	52057	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-58	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
69	52058	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-59	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
70	52059	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-60	A-72 mig finised	73.44	-	-	5081911.00	254096	UnReserved	—
71	52060	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-61	A-72 mig finised	73.44	-	-	5081911.00	254096	UnReserved	—
72	52061	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-62	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
73	52062	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-63	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—
74	52063	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-64	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	—

75	52064	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-65	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	_
76	52065	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-66	A-72 mig finised	73.68	-	-	5089169.00	254458	UnReserved	_
77	52066	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-67	A-72 mig finised	73.68	-	-	5089169.00	254458	UnReserved	_
78	52067	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-68	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	_
79	52068	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-69	A-72 mig finised	72	4	-	5038365.00	251918	UnReserved	_
80	52069	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-70	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	_
81	52070	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-71	A-72 mig finised	72	-	-	5038365.00	251918	UnReserved	_
82	52071	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-72 ©	A-72 mig finised	73.44	-	-	5328276.00	266414	UnReserved	_
83	52072	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-73 ©	A-72 mig finised	74.17	-	-	5110549.00	255527	UnReserved	_
84	52073	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-74	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
85	52074	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-75	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
86	52075	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-76	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
87	52076	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-77	A-72 mig finised	74.42	-	-	5111546.00	255577	UnReserved	_
88	52077	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-78	A-72 mig finised	74.42	-	-	5111546.00	255577	UnReserved	_
89	52078	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-79	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
90	52079	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-80	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
91	52080	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-81	A-72 mig finised	72.72	-	-	5060138.00	253007	UnReserved	_
92	52081	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-82	A-72 mig finised	74.17	-	-	5103540.00	255177	UnReserved	_
93	52082	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-126	60 से 80 वर्ग मी० तक	88.65	-	30240.00	2680776.00	134100	UnReserved	_
94	52083	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-128	60 से 80 वर्ग मी० तक	94.64	-	30290.00	2866646.00	143500	UnReserved	_
95	52084	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-131	60 से 80 वर्ग मी० तक	100.50	-	30290.00	3044145.00	152500	UnReserved	_
96	52085	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-140	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.55	-	30240.00	2254392.00	113000	UnReserved	_
97	52086	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-141	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10	-	30240.00	2240784.00	113000	UnReserved	_
98	52087	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-151	60 से 80 वर्ग मी० तक	73.80	-	37990.00	2803662.00	140500	UnReserved	_
99	52088	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-1	60 से 80 वर्ग मी० तक	189.60	-	30440.00	5771424.00	288600	UnReserved	_
100	52089	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-2	60 से 80 वर्ग मी० तक	287.52	-	30340.00	8723357.00	436500	UnReserved	_
101	52090	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-4	60 से 80 वर्ग मी० तक	104.25	-	30690.00	3199433.00	160000	UnReserved	_
102	52091	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-8	60 से 80 वर्ग मी० तक	69.75	-	30240.00	2109240.00	105500	UnReserved	_
103	52092	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-20	60 से 80 वर्ग मी० तक	78.00	-	30240.00	2358720.00	118000	UnReserved	_
104	52093	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	V-22	60 से 80 वर्ग मी० तक	78.00	-	30290.00	2362620.00	118200	UnReserved	_

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बातों में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद् की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शल्क/समयवृद्धि शल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पतियां परिषद की सम्पति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।

आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा 30प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।