

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
LIST OF VACANT RESIDENTIAL PROPERTIES OF LUCKNOW ZONE FOR E- AUCTION Dated 18.10.2025

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	52355	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/12	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	SC	-
2	52356	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/13	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	ST	-
3	52357	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/42	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	SC	-
4	52358	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/47	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	OBC	-
5	52359	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/58	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	Genral (MP/MLA/ FREEDOM FIGHTER)	-
6	52360	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/64	Residential Plot	343.75	-	71146.00	24456438.00	1222822	OBC	-
7	52361	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/66	Residential Plot	343.75	-	71146.00	24456438.00	1222822	SC	-
8	52362	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/73	Residential Plot	343.75	-	71146.00	24456438.00	1222822	OBC	-
9	52363	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/29	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	GEN	-
10	52364	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/78	Residential Plot	300.00	-	71146.00	21343800.00	1067190	SC	-
11	52365	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/56	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	GEN	-
12	52366	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/33	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	SC	-
13	52367	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/83	Residential Plot	300.00	-	71146.00	21343800.00	1067190	GEN	-
14	52368	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/81	Residential Plot	300.00	-	71146.00	21343800.00	1067190	GEN	-
15	52369	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/40	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	GEN	-
16	52370	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/36	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	OBC	-
17	52371	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/62	Residential Plot	343.75	-	71146.00	24456438.00	1222822	SC	-
18	52372	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/39	Residential Plot	312.50	-	71146.00	22233125.00	1111656	OBC	-
19	52373	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/53 (Corner)	Residential Plot	312.50	-	78260.34	24456356.00	1222818	SC	-
20	52374	Lucknow	Lucknow	RAJAJIPURAM LUCKNOW	D-564/1 CORNER	Residential Plot	406.6	-	51744.00	21039111.00	1052000	GENERAL	-
21	52375	Lucknow	Lucknow	BIBI KHEDA YOJNA LUCKNOW	2/1A	Residential Plot	140.40	-	47470.00	6664788.00	333240	GENERAL	-
22	52376	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/3F	Duplex	95.57	0	9,284,012.00	9,284,012.00	464201	Unreserved/ General/None	N/A
23	52377	Lucknow	Lucknow	INDIRA NAGAR VISTAR	25/4F	Duplex	95.57	0	9,284,012.00	9,284,012.00	464201	Unreserved/ General/None	N/A
24	52378	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/223(Corner)	Residential Plot	292	-	78503.4	22922992.80	1146150	OBC	-
25	52379	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/55	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	GENERAL	-
26	52380	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/228(Green Blet)	Residential Plot	200	-	74934.72	14986944.00	749347	SC	-
27	52381	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/207	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	GENERAL	-
28	52382	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/165(Green Blet)	Residential Plot	200	-	74934.72	14986944.00	749347	SC	-
29	52383	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	20B/217	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	SC	-
30	52384	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	20B/183	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	GENERAL	-
31	52385	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	20B/219	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	SC	-
32	52386	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/194	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	GENERAL	-
33	52387	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/181	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	SC	-
34	52388	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/151	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	GENERAL	-
35	52389	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/167(Green Blet)	Residential Plot	200	-	74934.72	14986944.00	749347	SC	-
36	52390	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/175(Green Blet)	Residential Plot	200	-	74934.72	14986944.00	749347	OBC	-
37	52391	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/187	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	OBC	-
38	52392	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/197	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	SC	-
39	52393	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/198	Residential Plot	200	-	71366.4	14273280.00	713664	OBC	-
40	52394	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO-4	20B/59 Corner	Residential Plot	253.2	-	78503.04	19876969.73	993848	OBC	-

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
41	52395	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/83 Corner	Residential Plot	216.72	-	78503.04	17013178.83	850659	GENERAL	-
42	52396	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/224 Corner	Residential Plot	292	-	78503.04	22922887.68	1146144	GENERAL	-
43	52397	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/234 Corner	Residential Plot	292	-	78503.04	22922887.68	1146144	OBC	-
44	52398	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/190 Corner	Residential Plot	290	-	78503.04	22765881.60	1138294	SC	-
45	52399	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/266(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	SC	-
46	52400	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/237	Residential Plot	300	-	71366.4	21409920.00	1070496	SC	-
47	52401	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/256	Residential Plot	300	-	71366.4	21409920.00	1070496	SC	-
48	52402	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/257	Residential Plot	300	-	71366.4	21409920.00	1070496	OBC	-
49	52403	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/253(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
50	52404	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/262(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
51	52405	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/254(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
52	52406	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/283(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
53	52407	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/247(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	GENERAL	-
54	52408	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/241	Residential Plot	300	-	71366.4	21409920.00	1070496	GENERAL	-
55	52409	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/250(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
56	52410	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/271(Green Blet)	Residential Plot	300	-	74934.72	22480416.00	1124021	OBC	-
57	52411	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/260 Corner(Green Blet)	Residential Plot	437.5	-	82428.19	36062333.13	1803117	GENERAL	-
58	52412	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/273Corner(Green Blet)	Residential Plot	447.25	-	82428.19	36866007.98	1843300	OBC	-
59	52413	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/143	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	SC	-
60	52414	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/124	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	OBC	-
61	52415	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/104	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	SC	-
62	52416	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/120(Corner)	Residential Plot	192	-	78503.4	15072652.80	753633	GENERAL	-
63	52417	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/110	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	ST	-
64	52418	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/69	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	obc	-
65	52419	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/98	Residential Plot	137.6	-	71366.4	9820016.64	491001	sc	-
66	52420	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/107corner	Residential Plot	194.88	-	78503.04	15298672.44	764934	OBC	-
67	52421	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/82Corner	Residential Plot	216.72	-	78503.04	17013178.83	850659	OBC	-
68	52422	Lucknow	Lucknow	Vikas Nagar yojna	7/903	Residential Plot	169.69	N/A	88350	14992112.00	749606	Unreserved/General/None	N/A
69	52423	Lucknow	Lucknow	Vikas Nagar yojna	7/904	Residential Plot	176.78	N/A	88350	15618513.00	780926	Unreserved/General/None	N/A
70	52424	Lucknow	Lakhimpur Kheri	Raj Nagar Yojna	197	Residential Plot	127.50	N/A	32180.00	4102950.00	205148	Unreserved/General	N/A
71	52425	Lucknow	Lakhimpur Kheri	Raj Nagar Yojna	198	Residential Plot	127.50	N/A	30080.00	3835200.00	191760	Unreserved/General	N/A
72	52426	Lucknow	Lakhimpur Kheri	Raj Nagar Yojna	201	Residential Plot	127.50	N/A	30742.00	3919605.00	195980	Unreserved/General	N/A
73	52427	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-463	Residential House	145.46	N/A	3747320.00	3747320.00	187366	Unreserved/General	N/A

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
74	52428	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-465	Residential House	149.81	N/A	3800912.00	3800912.00	190046	Unreserved/ General	N/A
75	52429	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-466	Residential House	158.95	N/A	3913517.00	3913517.00	195676	Unreserved/ General	N/A
76	52430	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-467	Residential House	166.81	N/A	4010352.00	4010352.00	200518	Unreserved/ General	N/A
77	52431	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-468	Residential House	175.10	N/A	4112485.00	4112485.00	205624	Unreserved/ General	N/A
78	52432	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-531	Residential House	62.93	N/A	1504199.00	1504199.00	75210	Unreserved/ General	N/A
79	52433	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-532	Residential House	57.72	N/A	1440012.00	1440012.00	72001	Unreserved/ General	N/A
80	52434	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-533	Residential House	54.79	N/A	1403915.00	1403915.00	70196	Unreserved/ General	N/A
81	52435	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-534	Residential House	51.69	N/A	1365723.00	1365723.00	68286	Unreserved/ General	N/A
82	52436	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-535	Residential House	44.98	N/A	1283055.00	1283055.00	64153	Unreserved/ General	N/A
83	52437	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-537	Residential House	42.92	N/A	1257676.00	1257676.00	62884	Unreserved/ General	N/A
84	52438	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-538	Residential House	41.71	N/A	1242769.00	1242769.00	62138	Unreserved/ General	N/A
85	52439	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-542	Residential House	40.13	N/A	1223303.00	1223303.00	61165	Unreserved/ General	N/A
86	52440	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-543	Residential House	40.74	N/A	1230819.00	1230819.00	61541	Unreserved/ General	N/A
87	52441	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-544	Residential House	42.44	N/A	1251763.00	1251763.00	62588	Unreserved/ General	N/A
88	52442	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-545	Residential House	45.97	N/A	1295252.00	1295252.00	64763	Unreserved/ General	N/A
89	52443	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-546	Residential House	49.20	N/A	1335046.00	1335046.00	66752	Unreserved/ General	N/A
90	52444	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-550	Residential House	59.66	N/A	1463913.00	1463913.00	73196	Unreserved/ General	N/A
91	52445	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-551	Residential House	62.20	N/A	1495206.00	1495206.00	74760	Unreserved/ General	N/A
92	52446	Lucknow	HARDOI	SHAHABAD YOJNA	A-552 corner	Residential House	81.80	N/A	1837455.00	1837455.00	91873	Unreserved/ General	N/A
93	52447	Lucknow	Hardoi	Prahladpuri Yojna	D-117/2	Residential House	61.00	N/A	4715000.00	4715000.00	235750	Unreserved/General	N/A
94	52448	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/80(CORNER)	Residential House	130.62	-	5,339,500.00	5,339,500.00	267000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15931
95	52449	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/79(CORNER)	Residential House	100.86	-	4,443,000.00	4,443,000.00	222500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15931
96	52450	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/82	Residential House	61.94	-	3,101,000.00	3,101,000.00	155500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15931
97	52451	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	LIG-1/89	Residential House	61.94	-	3,101,000.00	3,101,000.00	155500	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15931
98	52452	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/100	Residential House	76.50	-	3,693,500.00	3,693,500.00	185000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15932
99	52453	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/101	Residential House	75.00	-	3,652,500.00	3,652,500.00	183000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15932
100	52454	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/103(CORNER)	Residential House	131.25		5,552,000.00	5,552,000.00	278000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15932
101	52455	Lucknow Zone	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	MIG-1/106	Residential House	75.00	-	3,652,500.00	3,652,500.00	183000	Unreserved/ General	UPRERAPRJ15932
अधिसूची अभियन्ता निर्माण खण्ड अधोद्वारा 1 के पर सं० 1131/वाई-2/298 दिनांक 27.10.2023 के द्वारा उक्त भूखण्डों के भौतिक कब्जा दिये जाने हेतु प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन ई-नीलामी लगाया जाना प्रस्तावित है:													
क्षेत्र के समस्त विकास कार्य रैरा पंजीकरण की शर्त के अनुरूप अगामी 5 वर्षों में किया जाना प्रस्तावित है तदनुसार भौतिक कब्जा पांच वर्ष के अन्दर दिया जायेगा। क्रेता को इस अवधि में विकास कार्यों के पूर्ण न होने के सापेक्ष किसी भी प्रकार को कोई क्लेम मान्य नहीं होगा।													

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number If Applicable						
भूखण्डों का ईनीलामी जहां है जैसे के आधार पर की जायेगी।																			
आवेदक द्वारा नियमानुसार भूखण्ड का मूल्य व अन्य समस्त देयक परिषद खाते में भुगतान पंजीयन/सेल डीड कराने से पूर्व करना होगा। शासन द्वारा निर्धारित दरों पर देय स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क की अदायगी एवं निबंधन व पश्चात भौतिक कब्जा हस्तगत किया जायेगा।																			
30प्र0 आवास एवं विकास परिषद के बोली निर्णायक मण्डल के कोई एक बिड एवं समस्त बिड बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।								अधिसासी अभियन्ता निर्माण खण्ड अयोध्या-01 के पत्र सं0 473/वाई-2/108 दिनांक 02.05.2025 के द्वारा उक्त कुल 2 नग व्यवसायिक भूखण्ड आवंटन हेतु ऑफर किया गया है। उक्त परियोजना के विकास कार्य आगामी 5 वर्षों में कराया जाना प्रस्तावित है। उक्त परियोजना के विकास कार्यों की परिकल्पना, प्रशासनिक एवं वित्तीय तथा तकनीकी स्वीकृति का कार्य प्रक्रियाधीन है। सक्षम स्तर से स्वीकृति प्राप्त करते हुए उक्त परियोजना क्षेत्र के विकास कार्य (सड़क, नाली, सीवर लाईन, जलापूर्ति इत्यादि) का कार्य कराया जाना प्रस्तावित है। वर्तमान में स्थल पर नाली आदि का निर्माण कार्य नहीं हुआ है, नाली आदि के निर्माण उपरान्त भूखण्डों का वास्तविक क्षेत्र फल परिवर्तनीय है।											
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।																			
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ईनीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।																			
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।																			
ईनीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ईनीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।																			
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे हैं" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।																			
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। संसमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।																			
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/वैश्वगिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।																			
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।																			
आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।																			
आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा 30प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।																			