

**U.P Housing and Development Board**

**LIST OF VACANT RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL PROPERTIES OF VARANASI ZONE FOR E-AUCTION DATED 18/10/2025**

Sr.No.	Auction ID	Zone	EMO Office	Scheme Name	Property Type	Property Category	Property No.	Reservation	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Registration/Token Amount	FAR (Floor Area Ratio)	RERA NO. IF APPLICABLE
1	52506	Varanasi	ALLAHABAD	G.T.B. Nagar	Residential	PLOT 171 TO 300 (PLOT)	C/587/2	Unreserved	287.44	18308491.00	915425	N/A	N/A
2	52507	Varanasi	ALLAHABAD	Jhoosi Scheme-3	Non-Residential	Nursing Home	6/NH-01	Unreserved	334.87	17018094.00	1701809	N/A	N/A
3	52508	Varanasi	ALLAHABAD	Jhoosi Scheme-3	Non-Residential	Nursing Home	6/NH-02	Unreserved	393.63	20004277.00	2000428	N/A	N/A
4	52509	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/3	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
5	52510	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/4	Unreserved	12.33	3228875.00	322888	N/A	N/A
6	52511	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/5	Unreserved	12.33	3228875.00	322888	N/A	N/A
7	52512	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/6	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
8	52513	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/7	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
9	52514	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/8	Unreserved	12.26	3228783.00	322878	N/A	N/A
10	52515	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/9	Unreserved	15.23	3988179.00	398818	N/A	N/A
11	52516	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/10	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
12	52517	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/11	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
13	52518	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/12	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A
14	52519	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/13	Unreserved	12.33	3228875.00	322888	N/A	N/A
15	52520	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/14	Unreserved	12.33	3228875.00	322888	N/A	N/A
16	52521	Varanasi	ALLAHABAD	Mehdauri Scheme	Non-Residential	Shops	BS/15	Unreserved	11.60	3038337.00	303834	N/A	N/A

**नोट C/587/2** का आवंटन "जहाँ है जैसे है" के आधार पर निस्तारित किया जायेगा।

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहाँ है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।

आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा 30प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।