

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
List of Vacant Non Residential Properties for E-Auction dated 18-10-2025

Sr. No.	Auction ID	Zone name	City name	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Token Money (Rs.)	Reservation Category	RERA Reg. Number if Applicable
1	51803	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/01 (Corner)	Commercial Plot	499.00	1.2	41888.00	20902112.00	2090211	General	NA
2	51804	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/02 (Corner)	Commercial Plot	530.00	1.2	41888.00	22200640.00	2220064	General	NA
3	51805	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/05	Commercial Plot	490.00	1.2	38080.00	18659200.00	1865920	General	NA
4	51806	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/06	Commercial Plot	490.00	1.2	38080.00	18659200.00	1865920	General	NA
5	51807	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888.00	6366976.00	636698	General	NA
6	51808	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	38080.00	4874240.00	487424	General	NA
7	51809	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888.00	19059040.00	1905904	General	NA
8	51810	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888.00	19059040.00	1905904	General	NA
9	51811	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888.00	6366976.00	636698	General	NA
10	51812	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	38080.00	4874240.00	487424	General	NA
11	51813	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	38080.00	4874240.00	487424	General	NA
12	51814	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888.00	6366976.00	636698	General	NA
13	51815	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	41888.00	22074976.00	2207498	General	NA
14	51816	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	41888.00	22410080.00	2241008	General	NA
15	51817	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	41888.00	7372288.00	737229	General	NA
16	51818	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	38080.00	6092800.00	609280	General	NA
17	51819	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	38080.00	6092800.00	609280	General	NA
18	51820	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	41888.00	7407055.04	740706	General	NA
19	51821	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	38080.00	13006224.00	1300622	General	NA
20	51822	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	38080.00	12879417.60	1287942	General	NA
21	51823	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	38080.00	12749184.00	1274918	General	NA
22	51824	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12 (Corner)	Commercial Plot	331.39	1.2	41888.00	13881264.32	1388126	General	NA
23	51825	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-15	Commercial Plot	632.20	1.2	38080.00	24074176.00	2407418	General	NA
24	51826	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-16	Commercial Plot	616.40	1.2	38080.00	23472512.00	2347251	General	NA
25	51827	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-22 (Corner)	Commercial Plot	541.44	1.2	41888.00	22679838.72	2267984	General	NA
26	51828	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CC-5/01 (lease) (Corner)	Community Center Plot	4352.28	1.2	41888.00	182308304.64	18230830	General	NA
27	51829	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	85747.00	190186846.00	19018685	Gen	-
28	51830	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	77952.00	183370387.00	18337039	Gen	-
29	51831	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	85747.00	183415405.00	18341541	Gen	-
30	51832	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1A (Corner)	Commercial Plot	2236.15	1.2	85747.00	191743154.00	19174315	Gen	-
31	51833	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1B	Commercial Plot	2388.83	1.2	77952.00	186214076.00	18621408	Gen	-
32	51834	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1C (Corner)	Commercial Plot	2337.00	1.2	85747.00	200390739.00	20039074	Gen	-
33	51835	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-10/01 (Corner)	Commercial Plot	2835.36	1.2	85747.00	243123614.00	24312361	Gen	-
34	51836	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-10/02 (Corner)	Commercial Plot	2835.88	1.2	85747.00	243168202.00	24316820	SC	-
35	51837	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-10/03 (Corner)	Commercial Plot	3525.25	1.2	85747.00	302279612.00	30227961	OBC	-
36	51838	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-10/04 (Corner)	Commercial Plot	3525.88	1.2	85747.00	302333632.00	30233363	Gen	-
37	51839	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	85747.00	168835843.00	16883584	Gen	-
38	51840	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	728.00	1.2	85747.00	62423816.00	6242382	Gen	-
39	51841	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	58464.00	130277085.00	13027709	Gen	-
40	51842	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	64310.00	828329521.00	82832952	Gen	-
41	51843	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10774.24	1.5	58464.00	629905167.00	62990517	Gen	-
42	51844	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/2 (Corner)	Group Housing Plot	9680.00	1.5	64310.00	622520800.00	62252080	Gen	-

43	51845	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5688.24	1.5	64310.00	365810714.00	36581071	Gen	-		
44	51846	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8937.95	1.5	58464.00	522548309.00	52254831	Gen	-		
45	51847	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	7B/01 (Corner)	Facility Plot	4365.00	N/P	64310.00	280713150.00	28071315	Gen	-		
46	51848	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	H.C.-10/01 (Corner)	Health Center	8765.60	N/P	64310.00	563715736.00	56371574	Gen	-		
47	51849	Bareilly	Moradabad	Buddhi Vihar Yojna	4A/COM/CP-01 (Corner)	Commercial Plot	421.54	1.2	86240.00	36353610.00	3635361	Gen	-		
48	51850	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease) Corner	Community Center Plot	1481.82	1.5	42350.00	62755077.00	6275508	Gen	-		
49	51851	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890.00	1523890.00	152389	Gen	-		
50	51852	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148432	Gen	-		
51	51853	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148432	Gen	-		
52	51854	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090	Gen	-		
53	51855	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090	Gen	-		
54	51856	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090	Gen	-		
55	51857	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090	Gen	-		
56	51858	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599.00	1431599.00	143160	Gen	-		
57	51859	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885.00	1256885.00	125689	Gen	-		
58	51860	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88986	Gen	-		
59	51861	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88986	Gen	-		
60	51862	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1.00	27720.00	45578056.00	4557806	Gen	-		
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।															
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।															
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।															
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।															
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।															
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।															
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।															
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।															