

U.P Housing and Development Board
List of Non-residential properties of Gorakhpur zone for E-auction dated 18.10.2025

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Property Cost	Registration / Token Amount	Reservation	RERA Reg Nubmer If Applicable
1	52522	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJNA	GROUP HOUSING	1/GH-1	Non-Residential	2783.40	N/A	42840.00	119240856.00	119241100	Unreserved/General/None	—
2	52523	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-1	Non-Residential	788.88	N/A	42560.00	33574733.00	3357500	Unreserved/General/None	—
3	52524	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-2	Non-Residential	672.45	N/A	42560.00	28619472.00	2862000	Unreserved/General/None	—
4	52525	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-3	Non-Residential	651.21	N/A	42560.00	27715498.00	2771600	Unreserved/General/None	—
5	52526	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-4	Non-Residential	629.98	N/A	42560.00	26811949.00	2681200	Unreserved/General/None	—
6	52527	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-5	Non-Residential	632.42	N/A	42560.00	26915795.00	2691600	Unreserved/General/None	—
7	52528	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-6 (corner)	Non-Residential	445.4	N/A	46816.00	20851846.00	2085200	Unreserved/General/None	—
8	52529	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-7 (corner)	Non-Residential	1275.41	N/A	46816.00	59709595.00	5971000	Unreserved/General/None	—
9	52530	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-8 (corner)	Non-Residential	1404.69	N/A	46816.00	65761967.00	6576200	Unreserved/General/None	—
10	52531	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-03	Non-Residential	9.633	N/A	1858522.00	1858522.00	185900	Unreserved/General	-

11	52532	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-06	Non-Residential	9.633	N/A	1914278.00	1914278.00	191500	Unreserved/General	-
12	52533	Gorakhpur	Gorakhpur	Vikas nagar yojna	Commercial Plots	B/CP-103	Non-Residential	161.7	N/A	69440.00	11228448.00	1122900	Unreserved/General	-
13	52534	Gorakhpur	Gorakhpur	Rustampur Tiwaripur Yojna Gorakhpur	Comunity Center Plot	C.C.-1	Non-Residential	445.54	N/A	38720.00	17251310.00	1725200	Unreserved/General	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।														
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।														
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जद्वत कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।														
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।														
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां हैं जैसे हैं" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।														
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।														
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।														
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।														