

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD													
List Of Vacant Non-Residential Properties of Kanpur zone for E-auction dated 18-10-2025													
S.No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area(sq.mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera no. if applicable
1	52094	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/CC-1©	Community Center Plot	3210.50	-	39930.00	128195265.00	12819527	U/R	-
2	52095	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-23 ©	Commercial Plot	297.15	-	67760.00	20134884.00	2013488	U/R	-
3	52096	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-24	Commercial Plot	198.82	-	61600.00	12247312.00	1224731	U/R	-
4	52097	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-25	Commercial Plot	196.19	-	61600.00	12085304.00	1208530	U/R	-
5	52098	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-26	Commercial Plot	193.56	-	61600.00	11923296.00	1192330	U/R	-
6	52099	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-27	Commercial Plot	190.94	-	61600.00	11761904.00	1176190	U/R	-
7	52100	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-28	Commercial Plot	188.31	-	61600.00	11599896.00	1159990	U/R	-
8	52101	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-29	Commercial Plot	185.68	-	61600.00	11437888.00	1143789	U/R	-
9	52102	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-30	Commercial Plot	183.05	-	61600.00	11275880.00	1127588	U/R	-
10	52103	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-31	Commercial Plot	180.43	-	61600.00	11114488.00	1111449	U/R	-
11	52104	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-32	Commercial Plot	177.80	-	61600.00	10952480.00	1095248	U/R	-
12	52105	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-33	Commercial Plot	175.17	-	61600.00	10790472.00	1079047	U/R	-
13	52106	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-34 ©	Commercial Plot	252.84	-	67760.00	17132438.00	1713244	U/R	-
14	52107	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8D	Commercial Plot	1048.79	-	61600.00	64605464.00	6460546	U/R	-
15	52108	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8E	Commercial Plot	1047.54	-	61600.00	64528464.00	6452846	U/R	-
16	52109	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-2 ©	Commercial Plot	719.73	-	67760.00	48768905.00	4876891	U/R	-
17	52110	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/13 ©	Commercial Plot	450.00	-	67760.00	30492000.00	3049200	U/R	-
18	52111	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/14	Commercial Plot	450.00	-	61600.00	27720000.00	2772000	U/R	-
19	52112	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/15	Commercial Plot	450.00	-	61600.00	27720000.00	2772000	U/R	-
20	52113	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/16	Commercial Plot	450.00	-	61600.00	27720000.00	2772000	U/R	-
21	52114	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	9/CSC©	Convenient Shop Plot	1840.13	-	67760.00	124687209.00	12468721	U/R	-
22	52115	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Convenient Shop-3, (pocket No-3) ©	Convenient Shop Plot	339.13	-	67760.00	22979449.00	2297945	U/R	-
23	52116	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A-HEALTH CENTER ©	HEALTH CENTER	3268.16	-	50820.00	166087891.00	16608789	U/R	-
24	52117	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01A©	Commercial Plots	411.00	—	71456.00	29368416.00	2936842	Unreserved	-
25	52118	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01B©	Commercial Plots	438.35	—	71456.00	31322737.60	3132274	Unreserved	-
26	52119	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/02	Commercial Plots	343.35	—	64960.00	22304016.00	2230402	Unreserved	-
27	52120	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/03 ©	Commercial Plots	384.41	—	71456.00	27468400.96	2746840	Unreserved	-
28	52121	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/12A©	Commercial Plots	194.06	—	71456.00	13866751.36	1386675	Unreserved	-
29	52122	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-01	Commercial Plots	184.40	—	71456.00	13176486.40	1317649	Unreserved	-
30	52123	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-03	Commercial Plots	128.00	—	64960.00	8314880.00	831488	Unreserved	-
31	52124	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-04	Commercial Plots	128.00	—	64960.00	8314880.00	831488	Unreserved	-
32	52125	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-10	Commercial Plots	128.00	—	64960.00	8314880.00	831488	Unreserved	-
33	52126	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-11	Commercial Plots	128.00	—	64960.00	8314880.00	831488	Unreserved	-
34	52127	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-12 ©	Commercial Plots	194.06	—	71456.00	13866751.36	1386675	Unreserved	-
35	52128	YOJNA NO-02 KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-13	Commercial Plots	190.35	—	64960.00	12365136.00	1236514	Unreserved	-
36	52129	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-14	Commercial Plots	189.135	—	64960.00	12286209.60	1228621	Unreserved	-
37	52130	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-01©	Commercial Shopping Plots	683.61	—	71456.00	48848036.16	4884804	Unreserved	-
38	52131	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-04©	Commercial Shopping Plots	283.93	—	71456.00	20288502.08	2028850	Unreserved	-
39	52132	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-05©	Commercial Shopping Plots	523.60	—	71456.00	37414361.60	3741436	Unreserved	-
40	52133	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-5	Premium Plot	421.25	-	40602.00	17103593.00	1710359	UnReserved	-

41	52134	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-7	Premimum Plot	316.50	-	36456.00	11538324.00	1153832	UnReserved	-
42	52135	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-8	Premimum Plot	316.50		36456.00	11538324.00	1153832	UnReserved	-
43	52136	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-9	Premimum Plot	316.50	-	36456.00	11538324.00	1153832	UnReserved	-
44	52137	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-10	Premimum Plot	316.50	-	36456.00	11538324.00	1153832	UnReserved	-
45	52138	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-13	Premimum Plot	336.50	-	36456.00	12267444.00	1226744	UnReserved	-
46	52139	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-14	Premimum Plot	336.50	-	36456.00	12267444.00	1226744	UnReserved	-
47	52140	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-15	Premimum Plot	336.50	-	36456.00	12267444.00	1226744	UnReserved	-
48	52141	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	A/PR-16	Premimum Plot	336.50	-	36456.00	12267444.00	1226744	UnReserved	-
49	52142	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-5	Premimum Plot	328.75	-	36456.00	11984910.00	1198491	UnReserved	-
50	52143	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-7	Premimum Plot	328.75	-	36456.00	11984910.00	1198491	UnReserved	-
51	52144	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-8	Premimum Plot	328.75	-	36456.00	11984910.00	1198491	UnReserved	-
52	52145	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-11	Premimum Plot	350.00	-	40102.00	14035700.00	1403570	UnReserved	-
53	52146	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-12	Premimum Plot	312.50	-	36456.00	11392500.00	1139250	UnReserved	-
54	52147	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	B/PR-13	Premimum Plot	312.50	-	36456.00	11392500.00	1139250	UnReserved	-
55	52148	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-2	Group housing plot	10817.66	2.5	45360.00	490689058.00	49068906	UnReserved	-
56	52149	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-3(C)	Group housing plot	8677.26	2.5	49896.00	432960565.00	43296057	UnReserved	-
57	52150	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-5	Group housing plot	9024.33	2.5	45360.00	409343609.00	40934361	UnReserved	-
58	52151	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-6(c)	Group housing plot	9773.13	2.5	49896.00	487640094.00	48764009	UnReserved	-
59	52152	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	INS-4	Institutional Plot	7943.76	2.5	45360.00	360328954.00	36032896	UnReserved	-
60	52153	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	INS-3	Institutional Plot	903	-	45360.00	40960080.00	4096008	UnReserved	-
61	52154	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	NURSINGH HOME	NURSINGH HOME	903	-	45360.00	40960080.00	4096008	UnReserved	-
62	52155	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-02 (c)	commercial	3001.56	-	66528.00	199687784.00	19968779	UnReserved	-
63	52156	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-04	commercial	1189.59	-	60480.00	71946404.00	7194641	UnReserved	-
64	52157	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	Comm-3 Star Hotel (c)	Comm Hotel	3635.808	-	66528.00	241883035.00	24188304	UnReserved	-
65	52158	KANPUR	FARRUHABAD	LOHIYA PURAM YOJANA	1/C-10(c)	COMMERCIAL	261.42	1.2	49280.00	12882778.00	1288278	UnReserved	-
66	52159	KANPUR	FARRUHABAD	LOHIYA PURAM YOJANA	1/C-11	COMMERCIAL	263.17	1.2	44800.00	11790016.00	1179002	UnReserved	-
67	52160	KANPUR	FARRUHABAD	LOHIYA PURAM YOJANA	3C/GH-01	GROUP HOUSING PLOT	8622	1.5	33600.00	289699200.00	28969920	UnReserved	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।													
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।													
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।													
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।													
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ “जहां हैं जैसे हैं” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।													
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।													
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।													
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।													