

**U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW**

LIST OF PROPERTIES PROPOSED IN E-AUCTION DATED 17-11-2025

S.NO.	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price / Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation
1	53114	Lucknow	Lakhimpur Kheri	Raj Nagar Yojna	201	Residential Plot	127.5	N/A	31342	3919605.00	195980	Unreserved/General
2	53115	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/107corner	Residential Plot	194.88	-	78703	15298672.44	764934	OBC
3	53116	Meerut	Saharanpur	Pathanpura -1,(Viveknagar)	S/20	Shop	14.2	N/A	988000	978000.00	97800	Unreserved/General
4	53117	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	17H/505	Third Floor , F-31 , EWS	42.35	-	2708000	2698000.00	134900	Unreserved/General/None
5	53118	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	17H/506	Third Floor , F-31 , EWS	42.35	-	2708000	2698000.00	134900	Unreserved/General/None
6	53119	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/47	Residential Plot	312.5	-	71196	22233125.00	1111656	OBC
7	53120	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	16B/288	Ground Floor , F-60 , MIG (2BHK)	131.68	-	9885000	9865000.00	493250	Unreserved/General/None
8	53121	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	20B/120(Corner)	Residential Plot	192	-	78603	15072652.80	753633	GENERAL
9	53122	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	17/COM-1	Commercial Plot	150.09	1.75	67810	10170098.00	1017010	Unreserved/General/None
10	53123	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	16B/457	Ground Floor , F-60 , MIG (2BHK)	131.68	-	9875000	9865000.00	493250	Unreserved/General/None
11	53124	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	16A/505	First Floor , F-120 , HIG(2BHK)	134.99	-	15280500	15270500.00	763525	Unreserved/General/None
12	53125	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	4C/4222	Third Floor , F-37 , EWS	37	-	2437500	2427500.00	121375	Unreserved/General/None
13	53126	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna, Ghaziabad	17H/504	Second Floor , F-31 , EWS	42.35	-	2699500	2669500.00	133475	Unreserved/General/None
14	53127	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	A-140	60 sqmtr to 80 sqmtr	74.55	-	30290	2254392.00	113000	UnReserved
15	53128	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	SHOP-A/09	SARYU SHOP	14.17	-	2200900	2190900.00	219090	Unreserved/General
16	53129	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	2A/SHOP-04	MANDAKINI SHOP	32.41	-	5060000	5050000.00	505000	Unreserved/General
17	53130	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-19	GOMTI SHOP	34.99	-	3633710	3623710.00	362371	Unreserved/General
18	53131	Lucknow	Lucknow	VRINDAVAN YOJANA NO.-4 Goverdhan Enclave	shop no-13	Commercial block shop	17.284	N/A	143350	2476797.20	247680	General
19	53132	Lucknow	Lucknow	VRINDAVAN YOJANA NO.-4 Goverdhan Enclave	shop no-16	Commercial block shop	17.509	N/A	143350	2509039.70	250904	General
20	53133	Lucknow	Lucknow	BIBI KHEDA YOJNA LUCKNOW	2/1A	Residential Plot	140.4	-	47520	6664788.00	333240	GENERAL
21	53134	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Plot	345.28	-	24790	8542227.20	427111	GENERAL
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।												
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।												
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जस्ट कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।												
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।												
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां हैं जैसे हैं" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।												
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।												
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।												
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।												
आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।												
आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति(एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा 3090 के अन्वय किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।												