



पत्रांक- 165

/मू0अनु0/भूमिदर/2026-27

दिनांक 05/06/26

सेवा मे,

1. अधीक्षण अभियन्ता

लखनऊ/ अयोध्या/ गाजियाबाद/ रुहेलखण्ड/ मेरठ वृत्त  
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।

2. जोनल आवास आयुक्त

लखनऊ/ मेरठ/ बरेली जोन  
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद

विषय- वित्तीय वर्ष 2026-27 हेतु परिषद द्वारा संचालित समस्त योजनाओं की सामान्य विकसित भूमि दरों के पुनरीक्षित किये जाने के सम्बन्ध मे।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक कृपया मूल्यांकन अनुभाग के कार्यालय आदेश सं0-144/मू0अनु0/(लेखा)भूमिदर-2026-27 दिनांक 27.05.2026 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा वित्तीय वर्ष 2026-27 हेतु पुनर्निर्धारित परिषद योजनाओं की विकसित भूमिदरों की सूची निर्गत है। जिन योजनाओं की पुनर्निर्धारित दरें उक्त सूची मे नहीं हैं उन योजनाओं की विकसित भूमिदरों का आवास आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदनोपरान्त वित्तीय वर्ष 2026-27 हेतु निर्धारित भूमिदरें संलग्न सूची के अनुसार निर्गत है।

संलग्न सूची मे अंकित दरें तत्काल से प्रभावी होंगी।

संलग्नक:-यथोक्त।

भवदीय,

(शिवेन्द्र कुमार मिश्र)  
वित्त नियंत्रक

पृ0सं0 / 65

/ उक्त/

दिनांक 05/06/26

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
2. अपर आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
3. मुख्य अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
4. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
5. निदेशक, ग्लोबल सेल/ गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
6. समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
7. समस्त जोनल/ उप आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
8. समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
9. समस्त वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
10. प्रभारी कम्प्यूटर सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
11. समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
12. निजी सचिव, आवास आयुक्त को महोदय के अवलोकनार्थ।
13. गार्ड फाईल।

वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



सेयोत्तम प्रमाणित

# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद (मूल्यांकन अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



पत्रांक- 165

/मूल्यांकन अनु0(लेखा)भूमि दर 2026-27

दिनांक 05/06/26

क्र0 सं0	जोन का नाम	वृत्त का नाम	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु0 प्रतिवर्ग मी0
1	2	3	4	5
1	लखनऊ जोन	अयोध्या वृत्त	भूमि विकास, गृहस्थान एवं बाजार योजना तथा पूरक योजना, अयोध्या	40700.00
2			ओबरी योजना, बाराबंकी के सेक्टर-5 में स्थित 30 नग भूखण्ड	26300.00
3			गोण्डा-अयोध्या मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, गोण्डा	27800.00
4	मेरठ जोन	गाजियाबाद वृत्त	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (योजना के अन्य क्षेत्रों हेतु)	78500.00
5			बसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (सम/विषम)	92500.00
6	मेरठ जोन	बागपत वृत्त	मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद	34000.00
7	बरेली जोन	रुहेलखण्ड वृत्त	कोटद्वार योजना, नजीबाबाद (बिजनौर)	20700.00
8	मेरठ जोन	मेरठ वृत्त	मंगल पाण्डेय नगर योजना सं0-1, मेरठ	41500.00
9	लखनऊ जोन	लखनऊ वृत्त	नृपति विहार (बिलग्राम) योजना, हरदोई	26000.00
10	लखनऊ जोन	अयोध्या वृत्त	लोहरामऊ योजना मार्ग, भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, सुलतानपुर (जी+3 फ्लैट्स हेतु)	24450.00

(दिग्विजय सिंह)  
सहायक अभियन्ता

(शिवेन्द्र कुमार मिश्र)  
वित्त नियंत्रक



पत्रांक

/मू0अनु0/(लेखा) भूमि दर-2026-27

दिनांक

**कार्यालय आदेश**

वित्तीय वर्ष 2026-27 हेतु परिषद योजनाओं के विकसित भूमि दरों के पुर्ननिर्धारण के सम्बन्ध मे मा0 निदेशक मण्डल की 275वीं बैठक दिनांक 29.04.2026 के मद सं0-275/35 पर प्रस्तुत प्रस्ताव पर लिये गये निर्णय के अनुपालन में विकसित भूमि दरों का पुर्ननिर्धारण कास्टिंग गाईडलाईन्स (मूलभूत सिद्धान्त) 2025 के प्राविधान के अनुसार करते हुए आवास आयुक्त(म0) के अनुमोदनोपरान्त परिषद योजनाओं की भूमि दर वित्तीय वर्ष 2026-27 के लिए संलग्न सूची के अनुसार निर्गत है।

संलग्नक सूची मे अंकित दरें तत्काल से प्रभावी होगी।

संलग्नक:-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ संख्या-1 से 17 तक)

(डा0 महेश चन्द्र पाण्डेय)

वित्त नियंत्रक

दिनांक 27/5/26

पृ0सं0 144

/उक्त/

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
2. अपर आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
3. मुख्य अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
4. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
5. निदेशक, ग्लोबल सेल/गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
6. समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
7. समस्त जोनल/उप आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
8. समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
10. समस्त वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
11. प्रभारी, कम्प्यूटर सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
12. समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
13. निजी सचिव, आवास आयुक्त को महोदय के अवलोकनार्थ।
14. गार्ड फाईल।

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०-144

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27

दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:-वाराणसी जोन

वृत्त का नाम:-वाराणसी वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	कबीर नगर योजना, वाराणसी	36500.00
2	जवाहर नगर योजना, वाराणसी	36500.00
3	पाण्डेपुर योजना, वाराणसी	48000.00
4	हरपुर योजना, बलिया	34000.00
	Up to 9.00 M wide road	
	Above 9.00 M wide road	40500.00
5	रजदेपुर योजना, गाजीपुर	18000.00
6	टोन्स नगर योजना, आजमगढ़	23200.00
	Up to 9.00M wide room	
	Above 9.00M wide room	25800.00

*Smeel*  
अवर अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
अवर अभियन्ता

*V.S.*  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

*[Signature]*  
वित्त निरीक्षक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डे)  
वित्त निरीक्षक



पत्र सं०- 144

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक २७/५/२६

जोन का नाम:-वाराणसी जोन

वृत्त का नाम:-प्रयागराज वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज (रिक्त 15 नग दुकानों हेतु)	32700.00
2	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज	36300.00
3	जी.टी.बी. नगर योजना, प्रयागराज	60700.00
4	झूँसी योजना सं०-2, प्रयागराज	34000.00
5	झूँसी योजना सं०-3, प्रयागराज	34000.00
6	देव प्रयागम् योजना, प्रयागराज	32800.00
7	डमरौली योजना, मिर्जापुर	16000.00
8	इन्दु बिहार योजना, प्रतापगढ़	21500.00
9	गणेश विहार योजना, फतेहपुर	12100.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं0-144

/मूल्यांकन अनु0 (लेखा) भूमि दर-2026-27

दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:-गोरखपुर जोन

वृत्त का नाम:-गोरखपुर वृत्त

क्र0 सं0	योजना का नाम	स्वीकृत दर रू0 प्र0व0 मी0
1	बेतियाहाता पूर्वी/ उत्तरी/ कोर्ट आफ वार्ड, गोरखपुर	38000.00
2	बेतियाहाता दक्षिणी, गोरखपुर	58000.00
3	शाहपुर योजना सं0-1, गोरखपुर	32000.00
4	शाहपुर योजना सं0-2/3, गोरखपुर	28000.00
5	सुरजकुण्ड योजना, गोरखपुर	32000.00
6	रूस्तमपुर तिवारीपुर, गोरखपुर	32000.00
7	महादेव झारखण्डी, गोरखपुर	27000.00
8	विकास नगर, गोरखपुर	31000.00
9	सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती	22000.00

*Smel*  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

*KS*  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

*Q*  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 144


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/26


जोन का नाम:- कानपुर जोन

वृत्त का नाम:- कानपुर वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	केशवपुरम योजना सं०-1, कानपुर	36000.00
2	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (सेक्टर-ई)	32700.00
3	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय चरण) (सेक्टर-ई को छोड़कर)	30000.00
4	हंसपुरम योजना सं०-2, कानपुर	37500.00
5	बड़पुर योजना सं०-1 फतेहगढ़, फर्रुखाबाद	28800.00
6	छिबरामऊ योजना सं०-1, कन्नौज	10500.00
7	योजना सं०-1, इटावा	28000.00
8	सूत मूल आवासीय योजना, इटावा	27000.00
9	योजना सं०-1, औरैया	31600.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरभ कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



सेवोत्तम प्रमाणित



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(मूल्यांकन अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



पत्र सं०- 144


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/20


जोन का नाम:- कानपुर जोन

वृत्त का नाम:- बुन्देलखण्ड वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	नन्दनपुरा योजना, झाँसी	18000.00
2	तालपुरा योजना, झाँसी	27500.00
3	उरई रोड योजना, जालौन	13000.00
4	बांदा योजना (चिल्ला रोड), बांदा	14500.00
5	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-3, झाँसी	23650.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(अभियन्त्रण अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



पत्र सं०-144


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:- आगरा जोन

वृत्त का नाम:- आगरा वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	कमलानगर योजना, आगरा	70000.00
2	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-प्रथम, आगरा	35000.00
3	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-दिवतीय, आगरा	35000.00
4	सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद	36000.00
5	योजना संख्या-1, शिकोहाबाद	24000.00
6	योजना संख्या-1, मैनपुरी	15000.00
7	सिकन्दरा योजना, आगरा	35000.00
8	हाथरस योजना सं०-1, हाथरस	15000.00
9	राधिका विहार योजना, मथुरा	35500.00
10	कृष्ण विहार योजना, मथुरा	23500.00
11	यो० सं०-2 चिरंजीलाल कन्या विद्यालय योजना, अलीगढ़	35000.00
12	योजना सं०-3 मालवीय बाजार योजना, अलीगढ़	60000.00
13	योजना सं०-4 इन्दिरा मार्केट, अलीगढ़	65500.00
14	योजना सं०-7 जी०टी० रोड, अलीगढ़	26000.00
15	योजना सं०-9 लोधी बिहार योजना, अलीगढ़	30000.00
16	योजना सं०-1, कासगंज	18000.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डॉ० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



सेवोत्तम प्रमाणित



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(मूल्यांकन अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001


भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700





पत्र सं०- 144 /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27 दिनांक २७/५/२६  
जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- मेरठ वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	योजना सं०-7 शास्त्रीनगर, मेरठ	39200.00
2	योजना सं०-11, जागृति विहार (विस्तार), मेरठ	35000.00
3	योजना सं०-1, अवंति नगर, बुलन्दशहर	35000.00
4	योजना सं०-2, बसंत विहार, बुलन्दशहर	24000.00
5	पहासू मार्ग योजना सं०-2, खुर्जा	16350.00
6	ट्रान्सपोर्ट नगर योजना सं०-2, मेरठ।	30000.00
7	माधवपुरम योजना सं०-10, मेरठ सेक्टर-1, 2, 3 व 4	21800.00
8	माधवपुरम योजना सं०-10, आश्रयहीन योजना, मेरठ	18000.00
9	योजना सं०-3, शास्त्रीनगर, मेरठ	34000.00
10	योजना सं०-3, शास्त्रीनगर, मेरठ (दुकानों हेतु)	28340.00
11	योजना सं०-4, मोहनपुरी, मेरठ	36000.00
12	योजना सं०-5, विकासपुरी, मेरठ	38000.00
13	योजना सं०-6, जागृति विहार, मेरठ	34000.00
14	शाकुन्तलम योजना सं०-1, मुजफ्फरनगर	17500.00
15	अशोक विहार योजना सं०-1, खतौली।	13600.00
16	पठानपुरा योजना सं०-1, सहारनपुर	65000.00
17	पठानपुरा योजना सं०-5, सहारनपुर	65000.00
19	शाकुम्भरी योजना सं०-8, सहारनपुर	28300.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(गौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 144

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27

दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- बागपत वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	चरण विहार योजना, बडौत	27000.00

*Sunil*  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

*VS*  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

*Q*  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०-144


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/26


जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- गाजियाबाद वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	अम्बेडकर नगर योजना-01, हापुड़	16000.00
2	अम्बेडकर नगर योजना-02 (संजय विहार) हापुड़	16000.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 144 /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27 दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:- बरेली जोन

वृत्त का नाम:- रूहेलखण्ड वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	गांधीनगर योजना सं०-1, बरेली	37000.00
2	इज्जतनगर (राजेन्द्र नगर) योजना-2, बरेली	44000.00
3	जनकपुरी योजना सं०-3, बरेली (बरेली पीलीभीत मार्ग)	43000.00
4	सिविल लाइन्स योजना-04, बरेली	66000.00
5	पाकेट बी, योजना सं०-7, पीलीभीत बाईपास, बरेली	24000.00
6	सिविल लाइन्स योजना-02, बदायूँ (भाग-1)	22000.00
7	सिविल लाइन्स योजना-02, बदायूँ (भाग-2)	20000.00
8	जसवन्तरी देवी योजना, पीलीभीत	16350.00
9	महामंद जलाल नगर योजना, शाहजहाँपुर	19000.00
10	सम्भल गेट योजना -01, चन्दौसी	17600.00
11	मुंसिफ रोड योजना-2, चन्दौसी	22600.00
12	अमरोहा योजना-1, अमरोहा	17500.00
13	अमरोहा योजना-2, अमरोहा	17500.00
14	लाजपतनगर योजना, मुरादाबाद	39000.00
15	सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद	47000.00
16	जिगर विहार योजना, मुरादाबाद	40000.00
17	योजना सं०-1 (अनुपूरक-1 व 2), रामपुर	35000.00
18	योजना सं०-2, रामपुर	35000.00
19	योजना सं०-3, रामपुर	35000.00
20	रावली रोड (भागीरथी) योजना, बिजनौर	26000.00
21	बरेली मोड योजना सं०-3, शाहजहाँपुर	19000.00
22	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-1, मुरादाबाद	39000.00
23	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-2, मुरादाबाद	39000.00
24	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-2, (विस्तार) मुरादाबाद	36500.00

*Sonal*  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

*VS*  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

*Q*  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक





पत्र सं०- 144- /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27 दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:- गोरखपुर/ लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- अयोध्या वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	ओबरी योजना, बाराबंकी	21000.00
2	अवधपुरी योजना, अयोध्या	30800.00
3	अंगूरीबाग योजना, अयोध्या	33200.00
4	अशफाक उल्ला नगर योजना, अयोध्या	20400.00
5	लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर	26650.00
6	भरतपुरी योजना, गोण्डा	22000.00
7	बहराइच-भिन्गा मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, बहराइच	20700.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरभ कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 144 /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27 दिनांक 23/5/26

जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- लखनऊ वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	विकास नगर /विकास नगर विस्तार योजना, लखनऊ	52000.00
2	शेखपुरा योजना, लखनऊ	52000.00
3	डायमण्ड डेयरी योजना, लखनऊ	70000.00
4	पार्क रोड योजना, लखनऊ	72000.00
5	पंचवटी योजना, सीतापुर	11000.00
6	राजनगर योजना लखीमपुर	20700.00
7	आम्रपाली योजना, लखनऊ	32700.00
8	यू०पी०आई०एल०, ऐशबाग रोड, लखनऊ	50000.00
9	फिरोजगांधी योजना, रायबरेली	18000.00
10	इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली	18000.00
11	प्रहलादपुरी (नगेहटा) योजना, हरदोई	26000.00
12	शाहाबाद योजना, हरदोई	11000.00
13	सी०एस०ए० नगर योजना, उन्नाव	18550.00

*Sinhal*  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

*VS*  
सहायक अभियन्ता  
(सौरभ कुमार)  
सहायक अभियन्ता

*Q*  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(मूल्यांकन अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



पत्र सं०- 174


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/26


जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- अवध विहार वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ	55000.00
2	अवध विहार योजना, लखनऊ	41500.00
3	इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ	55000.00
4	दीनदयालपुरम योजना, तकरोही रोड, लखनऊ	29000.00
5	कैटिल कालोनी योजना, तकरोही रोड, लखनऊ	29000.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक



पत्र सं०-144


/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27


दिनांक 27/5/26


जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:-वृन्दावन वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ (सेक्टर-05 एवं 06)	42000.00
2	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-1, लखनऊ (सेक्टर-01 से 04 तक)	42000.00
3	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-2, लखनऊ (सेक्टर-7सी, 7डी, 8, 9, 10 तक)	42000.00
4	वृन्दावन योजना सं०-3, लखनऊ (सेक्टर-05 पार्ट, 6 पार्ट, 11, 12, 14 पार्ट)	44600.00
5	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ (सेक्टर-13, 14 (भाग), 16, 17, 19 एवं 20ए)	43500.00
6	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ (सेक्टर-15 व 18)	40300.00
7	राजाजीपुरम योजना, लखनऊ।	42000.00
8	गोकुल ग्राम योजना द्वितीय, (बीबी खेड़ा) लखनऊ।	17500.00
9	गोकुल ग्राम योजना प्रथम, (मुन्नू खेड़ा) लखनऊ	17500.00
10	माल एवेन्यू योजना, लखनऊ	88000.00

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरभ कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)



पत्र सं०- 144 /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2026-27 दिनांक 27/5/26

जोन का नाम:- कानपुर/आगरा/ मेरठ/ लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:-कानपुर/ आगरा/ गाजियाबाद/ बागपत/ अवध विहार/ वृन्दावन/ लखनऊ वृत्त


क्र०सं०	योजना/ परियोजना का नाम	स्वीकृत भूमि दर (रु० प्र०व०मी०)	अन्य विवरण
1	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (सेक्टर-ई भाग) निम्नलिखित परियोजनाओं के अन्तर्गत निर्मित फ्लैट्स हेतु:- (i) योजना सं०-3 इांसी में निर्मित 36/75 प्रकार के स्ववित्त पोषित भवन (ii) हंसपुरम योजना सं०-2 में निर्मित उच्च आय वर्ग भवन। (iii) स्पनिंग मिल आवासीय योजना इटावा ए-72 प्रकार के एम०आई०जी० से मी० फिनिशड भवन। (iv) स्पनिंग मिल आवासीय योजना इटावा ए-72 प्रकार के एम०आई०जी० फिनिशड भवन। (v) गंगा एन्क्लेव परियोजना के निर्मित, 3बी०एच०के० के टाइप-1, 3बी०एच०के० के टाइप-2, 2बी०एच०के० के टाइप-1, 2बी०एच०के० + स्टडी प्रकार के फ्लैट्स। (vi) ब्रह्मवर्त अपार्टमेन्ट में निर्मित F-76 (2बी०एच०के० एल०आई०जी०) एवं F-82 (2बी०एच०के० एल०आई०जी०) प्रकार के फ्लैट्स	21000.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
02	सिकन्दरा योजना, आगरा में निम्न परियोजनाओं के अन्तर्गत निर्मित फ्लैट्स हेतु:- परिषद की सिन्कदरा योजना आगरा के सेक्टर-2सी में ग्रीन एन्क्लेव 2बी०एच०के० प्रकार के भवन परियोजना के अन्तर्गत निर्मित।	18000.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
03	योजना सं०-11, जागृति विहार (विस्तार) मेरठ में परियोजनाओं के अन्तर्गत निर्मित फ्लैट्स हेतु:- जागृति विहार (विस्तार) योजना सं०-11, मेरठ के एफ-32, एफ-57, एफ-64, एफ-100 एवं एफ-127 प्रकार के फ्लैट्स।	15000.00	भूमि दर यथावत। सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
04	शाकुम्भरी योजना सं०-8, सहारनपुर में परियोजनाओं के अन्तर्गत निर्मित फ्लैट्स हेतु:- सहारनपुर नगर में संचालित शाकुम्भरी विहार योजना में एफ-45 एवं एफ-70 के रिक्त फ्लैट्स।	14850.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।


क्रमश पेज-16


05	मझोला योजना सं0-4 पार्ट-2, मुरादाबाद के सेक्टर-9ए में निर्मित 1बी0एच0के0 (एस0+4) एवं 2बी0एच0के (एस0+4) के रिक्त फ्लैट्स।	15000.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
06	आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ निर्मित आम्रपाली एन्क्लेव के अवशेष फ्लैट्स	17500.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
07	अवध विहार योजना, लखनऊ में निम्नलिखित परियोजनाओं के अन्तर्गत निर्मित फ्लैट्स हेतु:- (i) अवध विहार योजना के सेक्टर-2ए में निर्मित मन्दाकिनी एन्क्लेव तथा सेक्टर-2बी में निर्मित भागरथी एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स। (ii) अवध विहार योजना के सेक्टर-3 में निर्मित अलकनन्दा एन्क्लेव, नन्दनी एन्क्लेव एफ-64 एवं एफ-84, बसेरा-1 (जी+3) एवं बसेरा-2 (जी+3) के रिक्त फ्लैट्स। (iii) अवध विहार योजना के सेक्टर-5 में निर्मित जान्हवी एन्क्लेव एवं एस0बी0आई0 एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स। (iv) अवध विहार योजना के सेक्टर-7ए में निर्मित राप्ती एन्क्लेव, वरुणा एन्क्लेव एवं बसेरा-1 तथा सेक्टर-7डी में निर्मित सरयू एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स। (v) अवध विहार योजना के सेक्टर-8 में निर्मित गंगोत्री एन्क्लेव, गोमती एन्क्लेव, बसेरा-1 एवं बसेरा-2 के रिक्त फ्लैट्स।	21500.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
08	वृन्दावन योजना सं0-1,2,3,4 लखनऊ में निर्मित फ्लैट्स:- 1. वृन्दावन योजना सं0-1 के सेक्टर-05 में निर्मित आकाश एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स वृन्दावन योजना सं0-3 के सेक्टर-12 में निर्मित अरावली एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स 2. वृन्दावन योजना सं0-04 के सेक्टर-17 में निर्मित नीलगिरि एन्क्लेव सेक्टर-18 में निर्मित एवरेस्ट एन्क्लेव, हिमालय एन्क्लेव फेज-1, 2 व 3, कैलाश एन्क्लेव आसरा व सपना के रिक्त फ्लैट्स एवं सेक्टर-20 में निर्मित गोवर्धन एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स।	21500.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
09	वृन्दावन योजना सं0-4 लखनऊ के सेक्टर-13 निर्मित दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग भवनों हेतु	26000.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।

क्रमश पेज-17

10	राजाजीपुरम योजना, गोकुल ग्राम योजना प्रथम, (मुन्नू खेड़ा)/ द्वितीय (बीबी खेड़ा) लखनऊ (जी+3) फ्लैट्स हेतु	16000.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
11	मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद में निर्मित फ्लैट्स हेतु:- मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद में निर्मित आसरा एवं सपना एन्क्लेव के रिक्त 1 बी०एच०के० एवं 02 बी०एच०के० प्रकार के फ्लैट्स, गुलमोहर एन्क्लेव के रिक्त फ्लैट्स ई०डब्लू०एस० के रिक्त फ्लैट्स।	27500.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
12	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (शिखर एन्क्लेव हेतु)	59900.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
13	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव हेतु)	55600.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।
14	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (गंगा, यमुना, हिण्डन अपार्टमेन्ट हेतु)	43800.00	सेल पर विक्रय हेतु घोषित फ्लैट्स एवं जी+3 भवनों में भूमि दर को यथावत रखा गया है।

  
अवर अभियन्ता  
(सुनील कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता  
(सौरव कुमार)  
सहायक अभियन्ता

  
वित्त नियंत्रक  
(डा० महेश चन्द्र पाण्डेय)  
वित्त नियंत्रक