

परिषद के

# लखनऊ जीन

के अन्तर्गत

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

## आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:

**29.09.2018**

समय: प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल

आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9,  
वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

## वृन्दावन योजना, लखनऊ

नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

### आवासीय भूखण्ड -02 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
4B/21	287.00	29680	425908
19B/348	80.10	30800	123354

### उच्च आय वर्ग भवन - 02 नग

भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु.)
4B/251	122.69	5303500.00	530350.00
4B/249	120.98	5252500.00	525250.00

### वृन्दावन योजना सं.-1, आकाश एन्वलेव में रिक्त फ्लैट्स - 08 नग

फ्लैट संख्या	श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	फ्लैट का आरक्षित मूल्य (रु. लाख )	टोकन मनी	अन्य विवरण
A-1003	1 BHK	31.07	3573000	179000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जज प्रिपेड मीटरिंग मद से व्यय रख रखाव शुल्क कैम्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
A-1104	1 BHK	31.07	3659000	183000	
A-1106	1 BHK	31.07	3611000	181000	
A-701	1 BHK	31.07	3584000	180000	
A-801	1 BHK	31.07	3584000	180000	
B4-907	2 BHK	42.68	4953000	248000	
B1-906	2 BHK	42.68	4953000	248000	
B2-806	2 BHK	42.68	4953000	248000	

**अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड (शहीद पथ), लखनऊ  
अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)**

<b>भागीरथी एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण</b>					
क्रम संख्या	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	1	8.66 वर्गमी.	3,45,000.00	34500.00	सामान्य
2	3	10.44 वर्गमी.	4,16,000.00	41600.00	अनुसूचित जाति
<b>मन्दाकिनी एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण</b>					
क्रम संख्या	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	1	33.70 वर्गमी.	13,51,500.00	1,35,150.00	सामान्य
2	2	32.41 वर्गमी.	13,00,000.00	1,30,000.00	सामान्य
3	3	32.41 वर्गमी.	13,00,000.00	1,30,000.00	सामान्य
4	4	32.41 वर्गमी.	13,00,000.00	1,30,000.00	अनुसूचित जाति
5	5	33.70 वर्गमी.	13,51,500.00	1,35,150.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

**आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ**

<b>नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्ति - भवन 02 नग</b>					
भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
H-4/231, 232	106/162 (SF)	168.72	6675232.00	667524.00	GEN.

**पंजीकरण वर्ष-2018 में आम्रपाली एन्क्लेव प्लैट के पंजीकृत आवेदकों को पात्रता चयन**

परिषद की आम्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ के अन्तर्गत आम्रपाली एन्क्लेव प्लैट हेतु दिनांक 05.05.2018 से दिनांक 05.07.2018 तक खोले गये पंजीकरण में आवेदकों द्वारा कराये गये पंजीकरण का पात्रता चयन भी उक्त तिथि को किया जायेगा।

## इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

### नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 16 नग

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रू०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/30, 32, 33	7.024	658700.00	66000.00
S-3/35	10.811	1013600.00	102000.00
S-9/14,17	10.72	1010700.00	102000.00
S-11/11,16	21.38	2055300.00	206000.00
S-18/10,11,12	11.79	1122300.00	113000.00
S-18/13	12.48	1188000.00	119000.00
S-18/14	10.99	1046200.00	105000.00
S-18/15,16	10.59	1008100.00	101000.00
S-18/22	10.52	1001400.00	101000.00

### नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

#### (उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार भवन - 02 नग)

सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रू०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	6338000.00	316900.00

#### (व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर प्रति वर्गमी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (10 प्रतिशत)
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

## राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

### नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-4 Sector-2	27.60	2021916.00	2,02,200.00	सामान्य

## राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

आवासीय सम्पत्ति का विवरण (नीलामी द्वारा)							
क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी. मे)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी. 12% फ्री होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी	अन्य विवरण
1	10/4024	85.00	33,600.00	28,56,000.00	1,42,800.00	सामान्य	भूखण्ड के बगल में पीपल का पेड़ व पीछे पुराना कुआँ स्थित है
2	12/4001/5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य	

## विकास नगर योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ (दुकाने 03 नग)					
क्रम सं.	सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल व.मी. में	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
	एस-3/2, 3/4, 3/6	सामान्य	12.91	1634000.00	163400.00

## पंचवटी योजना, सीतापुर

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - 02 नग					
क्रम सं.	सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
1	आफिस हाल 1,2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26 वर्गमी. प्रति नग	5263000.00	526300.00

## राजनगर योजना, लखीमपुर

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय भूखण्ड- 01 नग					
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
671	169.75	15120.00	2566620.00	128500.00	सामान्य

**शाहबाद योजना, हरदोई**  
**नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**

**(53/127 प्रकार के आवासीय भवन-09 नग)**

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य लाख में	टोकन मनी (रु.)
53/127	A-463	145.46	23.62	10%
53/127	A-465	149.81	24.01	10%
53/127	A-466	158.95	24.83	10%
53/127	A-467	166.81	25.54	10%
53/127	A-469	180.63	26.77	10%
53/127	A-470	182.54	26.94	10%
53/127	A-471	183.81	27.06	10%
53/127	A-472	185.30	27.19	10%
53/127	A-473	187.21	27.36	10%

**(45/75 प्रकार के आवासीय भवन-03 नग)**

45/75	A-507	75.72	13.94	10%
45/75	A-509	77.23	15.77	10%
45/75	A-514	96.16	14.07	10%

**प्रहलादपुरी योजना, हरदोई**  
**नीलामी से निस्तरीकरण से रिक्त निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ**

**(आवासीय भूखण्ड - 04 नग)**

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि
B-31/11 भूखण्ड	87.00	19,040.00	1656480.00	82900.00

**ओबरी योजना, बाराबंकी के सेक्टर-5 में ऑफ्टर किये जाने वाले व्यवसायिक भूखण्डों का विवरण**  
**ओबरी योजना, बाराबंकी**

क्रम सं	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	व्यवसायिक भूखण्ड की माप		क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	टिप्पणी
		ल. (मी.)	चौ. (मी.)		
1	सी.पी.-8	15.80	8.00	126.40	—
2	सी.पी.-9	15.80	8.00	126.40	—
3	सी.पी.-10	15.80	11.50	181.70	कार्नर
4	सी.पी.-11	15.00	11.75	176.25	कार्नर
5	सी.पी.-12	15.00	10.50	157.50	—
6	सी.पी.-12/1	15.00	10.50	157.50	—
7	सी.पी.-14	15.00	10.50	157.50	—
8	सी.पी.-15	15.00	11.75	176.25	कार्नर
9	सी.पी.-16	15.00	11.75	176.25	कार्नर
10	सी.पी.-16/1	15.00	10.50	157.50	—
11	सी.पी.-16/2	15.00	10.50	157.50	—
12	सी.पी.-16/3	15.00	10.50	157.50	—
13	सी.पी.-16/4	15.00	11.75	176.50	कार्नर
14	सी.पी.-16/5	15.20	11.75	178.60	कार्नर
15	सी.पी.-16/6	15.20	10.50	159.60	—
16	सी.पी.-16/7	15.20	10.50	159.60	—
17	सी.पी.-16/8	15.20	10.50	159.60	—
18	सी.पी.-16/9	15.20	11.75	178.60	कार्नर

**नोट : उक्त व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण ड्रा किया जाना है।**

**नोट:-** आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

**मुख्य नियम एवं शर्तें:-** (1) आवेदन/सीलड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**विशेष सूचना:-** परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के

टोल फ्री **1800-180-5333**

दूरभाष **0522-2236803**

पर सम्पर्क करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

राष्ट्रीय मानक चिह्न IS 15700

