

परिषद के
बरेली ज़ोन

के अन्तर्गत

बरेली/चन्दौसी/अमरोहा/शाहजहांपुर/मुरादाबाद/पीलीभीत
की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि:
29.09.2018

समय:

सुबह 11:00 बजे

नीलामी स्थल

सामुदायिक केन्द्र
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

राजेन्द्र नगर यो0 सं0-02 बरेली

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण					
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	
हाल्स द्वितीय तल					
एस0एफ0एच0-3	01	77.55	43.06	4.31	
एस0एफ0एच0-4	01	77.55	43.06	4.31	
दुकान (ई-ब्लाक)-11	01	16.00	10.51	1.10	
दुकान (ई-ब्लाक)-12	01	39.954	25.74	2.60	

जिगर बिहार योजना, मुरादाबाद

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण					
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)	
आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बडे)					
अनारक्षित-ए / 478	01	296.79 कार्गर	27104 प्र.व.मी	4.03	
अनारक्षित-ए / 479	01	277.93	24640 प्र.व.मी	3.43	
अनारक्षित-ए / 480	01	241.00	24640 प्र.व.मी	2.97	
अनारक्षित-ए / 481	01	250.50	24640 प्र.व.मी	3.09	
अनारक्षित-ए / 482	01	259.50	24640 प्र.व.मी	3.19	
अनारक्षित-ए / 483	01	266.50	24640 प्र.व.मी	3.29	
अनारक्षित-ए / 484	01	277.50	24640 प्र.व.मी	3.42	
अनारक्षित-ए / 485	01	290.00	24640 प्र.व.मी	3.58	

रावली रोड योजना, बिजनौर

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर प्रति व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
अनारक्षित-आवासीय भूखण्ड संख्या 533	01	86.12	13440 प्र.व.मी.	0.58

मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर प्रति व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिशड) अनारक्षित- 7ए/57	01	162.00	53.90	2.70

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्रति व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
क्योस्क भूखण्ड-कै0-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09

नोट- 1. टैगोर नगर योजना, पीलीभीत में 04 नग नवविकसित भूखण्ड संख्या- 592, 593, 594 एवं 595 के आरक्षण का निर्धारण भी किया जायेगा।

बरेली मोड़ यो0सं0-03 शाहजहांपुर

नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण				
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
व्यवसायिक भूखण्ड				
1 / कॉम-9	01	341.56	20160 प्र.व.मी.	6.89
1 / कॉम-10	01	338.22	20160 प्र.व.मी.	2.82
1 / कॉम-11	01	334.80	20160 प्र.व.मी.	6.75
1 / कॉम-12	01	331.39	20160 प्र.व.मी.	6.68

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण				
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
एस.एफ.-60	01	13.38	8.01	0.80
एस.एफ.-62, एस.एफ.-96	02	7.73	4.85	0.49
एस.एफ.-71	01	16.07	9.52	0.95
एस-71	01	17.49	11.61	1.16
एस-72, 73	02	16.89	11.27	1.13
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	11.06	1.11

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण				
भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित- 2/744	01	61.88 व.मी.	16.02	0.85

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर आफ एटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के नाम तथा सम्बन्धित नगर देय हो।
3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाले अनावासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल का 10 प्रतिशत बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो ।
4. सम्पत्तियों की संख्या में घट-बढ़ हो सकती है।
5. आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक कार्य दिवस पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व ही सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या आफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
6. सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से भी की जा सकती है।
7. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे तथा तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जमा कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेगे आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का सम्बन्धित कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
8. शासनादेशानुसार जी.एस.टी. की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, उसका भुगतान तदानुसार करना होगा।
9. सम्पत्तियों का निस्तारण “जहाँ एवं जैसी” के आधार पर किया जायेगा।
10. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (महोदय) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

