



पत्र सं०-

/मू०अनु०(लेखा)-भूमि दर-2017-18 /

दिनांक- ३.५.१७

कार्यालय-आदेश

दिनांक 30.03.2017 को मुख्यालय पर आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के उच्चाधिकारियों, वृत्तों के अधीक्षण अभियन्ता, जोन के संयुक्त/उप आवास आयुक्तों के मध्य हुए विचार-विमर्श के उपरान्त आवास आयुक्त(म०) द्वारा परिषद योजनाओं की भूमि दरों का निर्धारण कर दिया गया है।

सम्पत्तियों की विक्रयशीलता के दृष्टिगत यह भी निर्णय लिया गया कि परिषद योजनाओं (अवध विहार योजना लखनऊ, वृन्दावन योजना सं०-1 लखनऊ, वृन्दावन योजना सं०-2, (भाग-1 व भाग-2) लखनऊ, वृन्दावन योजना सं०-3 एवं 4 लखनऊ, आम्रपाली योजना लखनऊ, सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद, मण्डोला विहार बागपत) की दरों को पत्रांक-310/मू०अनु०(लेखा)-भूमि दर-2014-15 दिनांक 26.02.2014 द्वारा निर्धारित भूमि दरों पर दिनांक 30.06.2017 तक स्थिर रखा जाये।

आवास आयुक्त (म०) द्वारा पूर्व में पत्रांक-2274/मू०अनु०(लेखा)-भूमि दर-2015-16 दिनांक 30.03.2015 द्वारा निर्धारित भूमि दरों को निरस्त किये जाने का भी निर्णय लिया गया।

अतः संलग्न सूची के अनुसार निर्धारित भूमि दरें दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी होंगी।

संलग्नक:-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ 1 से 11)।

(सुशील कुमार गुप्ता)

वित्त नियन्त्रक

संख्या- 1781

/मू०अनु०(लेखा)-भूमि दर-2017-18/

तददिनांक

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. आवास आयुक्त(म०) के स्टाफ आफिसर को आवास आयुक्त(म०) के अवलोकनार्थ एवं संज्ञान में लाने हेतु।
2. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
3. वित्त नियन्त्रक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
4. अपर आवास आयुक्त (स०प्र०) उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
5. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
6. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
7. अधीक्षण अभियन्ता, ~~संलग्न~~ वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद को इस आशय से प्रेषित कि अपने अधीनस्थ समस्त अधिशासी अभियन्ताओं एवं उप खण्ड अधिकारियों को सम्बन्धित दरें पृष्ठ सं० संसूचित करने का कष्ट करें।
8. संयुक्त आवास आयुक्त ~~संलग्न~~ जोन उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद को इस आशय से प्रेषित कि अपने अधीनस्थ कार्यरत समस्त उप आवास आयुक्त/सहायक आवास आयुक्त एवं सम्पत्ति प्रबन्धक को सम्बन्धित दरें पृष्ठ सं० संसूचित करने का कष्ट करें।
9. वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
10. उप आवास आयुक्त/सम्पत्ति प्रबन्धक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।
11. जन प्रकोष्ठ, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय, लखनऊ।
12. अवर अभियन्ता, मूल्यांकन, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय लखनऊ।

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1791 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	प्रथम वृत्त, वाराणसी (लखनऊ)।		
1	कबीर नगर (भेलुपुर) योजना वाराणसी	23500/-	
2	जवाहर नगर योजना वाराणसी	23500/-	
3	पाण्डेयपुर योजना वाराणसी	27000/-	
4	सी०एस० आजाद नगर (मेहदौरी) योजना इलाहाबाद	21000/-	
5	जी०टी०वी० नगर योजना इलाहाबाद	25000/-	
6	झूँसी योजना-2 इलाहाबाद	15000/-	
7	झूँसी योजना-3 इलाहाबाद	15000/-	
8	देव प्रयागम् योजना इलाहाबाद	13500/-	
9	हरपुर योजना बलिया	15000/-	
10	कटरा (सत्यवानपुरी) योजना बस्ती	12800/-	
11	बेतियाहाता ईस्ट;नार्थ;साउथ; कोर्ट आफ वाईस गोरखपुर	16000/-	
12	महादेव झारखण्डी योजना गोरखपुर	16000/-	
13	रुस्तमपुर तिवारीपुर योजना गोरखपुर	16000/- F	
14	शाहपुर योजना-1;2;3 गोरखपुर	16000/-	
15	सूरजकुण्ड योजना गोरखपुर	16000/- F	
16	विकास नगर योजना गोरखपुर	10000/-	
17	रजदेपुर योजना गाजीपुर	9200/-	
18	डमरौली योजना मिर्जापुर	9300/-	
19	इन्दु विहार योजना प्रतापगढ़	10000/-	
20	भरतपुरी योजना गोण्डा	8000/-	
21	इन्दिरा नगर योजना लखनऊ	35000/-	
22	दीनदयालपुरम योजना तकरोही रोड लखनऊ	12000/-	
23	तकरोही रोड कैटिल प्लॉट्स गोकुल ग्राम योजना लखनऊ	12000/-	
24	ओबरी योजना बाराबंकी	10000/- F	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)

अवर अभियंता

(सुशील कुमार गुप्ता)

वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3/4/17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	द्वितीय वृत्त, मेरठ		
1	मंगलपाण्डे नगर योजना संख्या-1, मेरठ	32000/-	
2	ट्रांसपोर्ट नगर योजना संख्या-2, मेरठ	14000/-	
3	शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	21000/-	
4	मोहनपुरी योजना संख्या-4, मेरठ	20000/- F	
5	विकासपुरी योजना संख्या-5, मेरठ	18000/- F	
6	जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ	21000/-	
7	शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ सेक्टर-1 से 13 तक	21000/-	
8	माधवपुरम् योजना संख्या-10, मेरठ सेक्टर-1,2,3, व 4	13000/-	
9	माधवपुरम् योजना संख्या-10, मेरठ आश्रयहीन योजना	10000/-	
10	जागृति विहार, (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ	15000/- F	
11	शाकुन्तलम् योजना संख्या-1, मुजफ्फरनगर	10000/- F	
12	अशोक विहार योजना संख्या-1, खतौली	7000/- F	
13	पठानपुरा योजना सं०-1, सहारनपुर।	23500/- F	
14	पठानपुरा योजना सं०-5, सहारनपुर।	23500/- F	
15	शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर।	11000/- F	
16	नेहरू नगर योजना-1, देहरादून	22000/-	
17	नेहरू नगर योजना-2, देहरादून	22000/-	
18	इन्दिरा नगर योजना-1, देहरादून	20000/-	
19	राजपुर रोड योजना-1, देहरादून	32500/-	
20	वीरभद्र मार्ग योजना-1, ऋषिकेश	22500/-	
21	गंगा विहार योजना-1, रुडकी	22000/-	
22	देहली रोड योजना शिवपुरी, हरिद्वार	29000/-	
23	बहादुराबाद मार्ग योजना-1, हरिद्वार, फेज-1 एवं फेज-2	29000/-	
24	बहादुराबाद मार्ग योजना-1, हरिद्वार, फेज-3 एवं फेज-4	29000/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)

अवर अभियंता

Suशील कुमार गुप्ता
(सुशील कुमार गुप्ता)

वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	तृतीय वृत्त, लखनऊ।		
1	डायमण्ड डेरी योजना लखनऊ	40000/-	
2	पार्क रोड योजना लखनऊ	40000/-	
3	शेखूपुरा योजना लखनऊ	27000/-	
4	शेखूपुरा योजना लखनऊ (कामर्शि०)	54000/-	
5	विकास नगर/विकास नगर विस्तार योजना लखनऊ	27000/-	
6	वृन्दावन योजना-2, भाग-2 लखनऊ	16000/- F	
7	राजनगर योजना लखीमपुर	11500/-	
8	पंचवटी योजना सीतापुर	6000/-	
9	दोहरीघाट रोड योजना आजमगढ़	9300/-	
10	भिन्ना मार्ग योजना, बहराइच	14500/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)

अवर अभियंता

S
(सुशील कुमार गुप्ता)

वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष— 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक— 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)—भूमि दर—2017-18 / दिनांक ...३.५.१७ का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	चतुर्थ वृत्त, कानपुर।		
1	केशवपुरम् योजना सं०-1 कानपुर	23500/-	
2	हंसपुरम् योजना सं०-2 (फेज-1 व फेज-2) कानपुर	14000/-	
3	डा० अम्बेडकरपुरम् योजना सं०-3 (सेक्टर-ई) कानपुर	21000/-	
4	डा० अम्बेडकरपुरम् योजना सं०-3 (सेक्टर-ई को छोड़कर) कानपुर	17200/-	
5	डा० अम्बेडकरपुरम् योजना सं०-3, कानपुर (द्वितीय व तृतीय चरण)	17200/-	
6	बॉदा योजना-1 बॉदा	6000/-	
7	बढ़पुर याचना फतेहगढ़	12000/-	
8	योजना सं०-1 इटावा	14000/-	
9	सी०एस० आजाद नगर योजना उन्नाव	7000/-	
10	औरैया योजना-1 औरैया	6000/-	
11	गणेश विहार सिविल लाइन्स योजना-1 फतेहपुर	5000/-	
12	योजना सं०-1 छिबरामऊ	5200/-	
13	उरई रोड (जालौन) योजना जालौन	7000/-	
14	नन्दनपुरा योजना झॉसी	10000/-	
15	तालपुरा योजना झॉसी	18000/-	
16	सूत मिल आवासीय योजना, इटावा	26000/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

Sunil Kumar Gupta
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	पंचम् वृत्त, मुरादाबाद।		
1	गांधी नगर योजना सं०-1 बरेली	21000/-	
2	आइजेट नगर (राजेन्द्र नगर) योजना-2 बरेली	25000/-	
3	बरेली पीलीभीत मार्ग योजना सं०-3 बरेली	25000/-	
4	सिविल लाइन्स योजना-4 बरेली	30000/-	
5	पाकेट बी पीलीभीत बाईपास योजना सं०-7 बरेली	12000/-	
6	सिविल लाइन (बदायूँ) योजना-2 बदायूँ	7000/-	
7	जसवन्तरी देवी योजना पीलीभीत	7500/-	
8	सम्भल गेट योजना-1 चन्दौसी	9300/-	
9	मुसिफ रोड योजना-2 चन्दौसी	9300/-	
10	लाजपत नगर योजना मुरादाबाद	22000/-	
11	सिविल लाइन्स योजना मुरादाबाद	23000/-	
12	जिगर विहार योजना मुरादाबाद	20000/-	
13	रावली रोड(भागीरथी) योजना बिजनौर	10000/-	
14	महामन्द जलाल नगर, शाहजहाँपुर	10000/-	
15	बरेली मोड़ योजना सं०-3 शाहजहाँपुर	8000/-	
16	अमरोहा योजना-1 अमरोहा	9500/-	
17	अमरोहा योजना-2 अमरोहा	9500/-	
18	योजना सं०-1 (अनुपूरक-1 व 2) रामपुर	17500/-	
19	योजना सं०-2 रामपुर	17500/-	
20	योजना सं०-3 रामपुर	17500/-	
21	योजना सं०-1 किच्छा	8500/- F	
22	योजना सं०-1 अल्मोडा	7500/- F	
23	योजना सं०-2 व 3 अल्मोडा	7500/- F	
24	योजना सं०-1 गदरपुर	9500/-	
25	योजना सं०-1, हल्द्वानी	12500/-	
26	योजना सं०-3 हल्द्वानी	12500/-	
27	पतरामपुर रोड योजना-1 जसपुर	7500/-	
28	योजना सं०-1 काशीपुर	11600/-	
29	योजना सं०-2 काशीपुर	11600/-	
30	विवेकानन्द नगर योजना-1 रुद्रपुर	18000/-	
31	योजना सं०-1 खटीमा	9000/-	
32	मझोला योजना-4 पार्ट-1 मुरादाबाद	17500/-	
33	मझोला योजना-4 पार्ट-2 मुरादाबाद	15000/- F	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)

अवर अभियंता

(सुशील कुमार गुप्ता)

वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	षष्ठ वृत्त, आगरा।		
1	योजना सं०-1 कासगंज	8500/-	
2	कमला नगर योजना आगरा	37000/-	
3	सिकन्दरा योजना आगरा से०-16 की दुकानें व मिनी अ०आ०व०भवनों हेतु एवं वैम्बे परियोजना के अंतर्गत निर्मित संपत्तियों में मानक क्षेत्र०से अधिक क्षेत्र०हेतु भूमि दर	18000/-	
4	सिकन्दरा योजना आगरा अन्य संपत्तियों हेतु सामान्य भूमि दर	18000/-	
5	ट्रान्स यमुना योजना आगरा फेज-1	14000/-	
6	ट्रान्स यमुना योजना आगरा फेज-2	14000/-	
7	जी०टी० रोड शान्ती विहार योजना सं०-7 अलीगढ़	14000/-	
8	लोधी विहार योजना सं०-9 अलीगढ़।	18500/-	
9	सी०एल० कन्या विद्यालय (यो०-2) अलीगढ़	18500/-	
10	मालवीय पुस्तकालय (यो० सं०-3) अलीगढ़	29000/-	
11	इंदिरा मार्केट (पुराना पेट्रोल पम्प) (यो०-4) अलीगढ़	50000/-	
12	योजना सं०-1 मथुरा(राधिका बिहार)	17400/-	
13	योजना सं०-2 मथुरा (कृष्णा बिहार)	15000/-	
14	सुहाग नगर योजना-1 फिरोजाबाद, से०-1.2.3,4 हेतु	11600/-	
15	आवन्ती नगर योजना सं०-1 बुलन्दशहर	14000/-	
16	बसन्त विहार योजना सं०-2 बुलन्दशहर	14000/-	
17	योजना सं०-1 शिकोहाबाद	8500/-	
18	योजना सं०-1 हाथरस	8000/-	
19	योजना संख्या-2, खुर्जा	8000/-	
20	योजना सं०-1, मैनपुरी	8200/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

(मूल्यांकन अनुभाग),

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ।

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 178 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	सप्तम् वृत्त, गाजियाबाद।		
1	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद	विषम सेक्टर हेतु 44100 सम सेक्टर हेतु एवं 24 मी० एवं उससे अधिक चौड़ी सड़क हेतु 48800	
2	सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद	32500/- F	

Ravindra Kumar
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

S
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक ...३.५.१७ का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	वृन्दावन वृत्त, लखनऊ।		
1	वृन्दावन योजना-2, भाग-1 लखनऊ	16000/- F	
2	वृन्दावन योजना-3 लखनऊ	16000/- F	
3	वृन्दावन योजना-4 लखनऊ	16000/- F	
4	देवपुरपारा (गोकुलग्राम-बीबीखेड़ा) योजना लखनऊ (कैटिल प्लॉट्स)	11600/-	
5	गोकुल ग्राम योजना प्रथम (मुन्नु खेड़ा) लखनऊ।	11600/-	
6	बिलग्राम रोड (नृपति विहार) योजना हरदोई	14000/-	
7	प्रहलादपुरी योजना हरदोई	14000/-	
8	शाहाबाद योजना हरदोई	6400/-	
9	इंदिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ	35000/-	
10	इंदिरा नगर योजना रायबरेली	9800/-	
11	फिरोज गांधी योजना रायबरेली	9800/-	
12	राजाजीपुरम् योजना लखनऊ	25500/-	
13	माल एवेन्यू योजना लखनऊ	40600/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

Su
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

(मूल्यांकन अनुभाग),

104, महात्मा गॉधी मार्ग, लखनऊ।

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 178 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	मुख्यालय वृत्त, लखनऊ।		
1	वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ	16000/- F	
2	अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड) लखनऊ	16000/- F	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

Suशील कुमार गुप्ता
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक- 1781 / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक 3.4.17 का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	मंडोला वृत्त बागपत।		
1	डा० अम्बेडकर योजना हापुड़	10000/-	
2	संजय विहार योजना हापुड़	12000/-	
3	दिल्ली सहारनपुर मार्ग योजना (मंडोला विहार योजना) गाजियाबाद	23000/- F	
4	चरण विहार, योजना संख्या-1, बड़ौत	18600/-	

Ravindra Prakash
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

Sunil Kumar Gupta
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक

वित्तीय वर्ष- 2017-18 हेतु स्वीकृत भूमि दर सूची

(दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी)

पत्रांक-- 17 श / मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2017-18 / दिनांक ...३:५:१७ का संलग्नक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु०प्र०व०मी०	रिमार्क
1	2	3	4
	प्रोजेक्ट वृत्त।		
1	हरदोई रोड योजना (आम्रपाली) लखनऊ	15000/- F	
2	यू०पी०आई०एल० कम्पाउण्ड ऐशबाग लखनऊ	34800/-	
3	यू०पी०आई०एल० कम्पाउण्ड ऐशबाग लखनऊ कामर्शियल रेट दुकानों हेतु	70000/-	
4	अयोध्या मार्ग (अवधपुरी) योजना फैजाबाद	8700/-	
5	अंगूरीबाग योजना फैजाबाद	8700/-	
6	अशाफाकउल्ला नगर योजना फैजाबाद	8700/-	

Ravindra Kumar
(आर०पी० त्रिवेदी)
अवर अभियंता

Sunil Kumar Gupta
(सुशील कुमार गुप्ता)
वित्त नियंत्रक