



# मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन / नीलामी -  
तिथि 31.10.2012

समय -  
प्रातः 11:00 बजे

स्थल : सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना, संख्या-6, सेक्टर-3, मेरठ

## नीलामी से होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
<b>शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ</b>							
<b>व्यावसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (05 नग)</b>							
I.S.-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	5913600	591360
I.S.-116 (Corner)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	4612608	461261
I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	3440640	344064
I.S.-131 (Corner)	206.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	6091008	609101
I.S.-132 (Corner)	272.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	8042496	804250
<b>व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (03 नग)</b>							
3CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	13638240	1363824
3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867875
3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880.00	8678746	867875
<b>दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)</b>							
D.S.-4	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-5	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-8	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-12	6.56	.....	.....	.....	26880.00	700000	70000
D.S.-14	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-20	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-24	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-25	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-26	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-27	24.88	.....	.....	.....	26880.00	2310000	231000
D.S.-28	24.88	.....	.....	.....	26880.00	2310000	231000
D.S.-30	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-31	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-32	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-33	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-34	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-35	24.13	.....	.....	.....	26880.00	2240000	224000
D.S.-38	13.19	.....	.....	.....	26880.00	1300000	130000
D.S.-39	13.60	.....	.....	.....	26880.00	1320000	132000
K.-1	8.062	.....	.....	.....	26880.00	900000	90000
K.-2	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-3	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-4	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-10	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-12	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-15	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-16	9.099	.....	.....	.....	26880.00	1000000	100000
K.-17	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-18	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-22	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000
K.-25	8.131	.....	.....	.....	26880.00	910000	91000

## नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भवन/भूखण्डों का विवरण

सम्पत्ति की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड/भवनों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	भूमि दर फ्री-होल्ड सहित (प्र0व0मी0)	अनुमानित मूल्य (रु0 लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि		
<b>शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ</b>							
आवासीय भूखण्ड एल ब्लॉक (1 नग)	L-685	642.12	13440.00	8630093	431505		
<b>शाकुम्भरी विहार योजना सं.-8, सहारनपुर</b>							
आवासीय भूखण्ड 81 व. मी. से अधिक	3B-135	243.00	विस्थापित	8960/-	21.78 1.09		
<b>चरण विहार योजना, बड़ौत</b>							
आवासीय भूखण्ड 80 व. मी. तक	1A-376	30.15	अनु. जाति	7840/-	2.37 0.12		
<b>वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण</b>							
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	एफ. ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
<b>व्यावसायिक भूखण्ड</b>							
16ए/सी0पी0-2154	199.75	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	आर.जी.एस.	62720.00	1252900.00
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	25856000.00
<b>आफिस कम कार्मिशियल</b>							
3/आफिस काम-1 कार्नर	1030.20	2.0	50%	उप विधि के अनुसार	ओ.बी.सी.	57904.00	5965300.00
3/आफिस काम-3	808.00	2.0	50%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	52640.00	4253400.00
3/आफिस काम-6	808.00	2.0	50%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	52640.00	4253400.00
<b>संस्थागत भूखण्ड</b>							
4/आई.एन.एस.-6 कार्नर	4068.31	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/आई.एन.एस.-9	2052.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	9652700.00
4/आई.एन.एस.-10 कार्नर	2828.60	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/आई.एन.एस.-11 कार्नर	4789.20	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	24781300.00
4/आई.एन.एस.-12	3641.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/आई.एन.एस.-13	3921.50	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800.00
4/आई.एन.एस.-14 कार्नर	4437.00	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	22958900.00
<b>सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)</b>							
सेक्टर-4	1038.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	33880.00 3516800.00
<b>नर्सिंग होम भूखण्ड</b>							
2ए/एनएच-2	1026.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	39480.00 4050700.00
<b>हेल्थ सेन्टर भूखण्ड</b>							
सैक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उप विधि के अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800.00

## वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद की आवासीय सम्पत्तियों का आवंटन (नीलामी द्वारा)

सम्पत्तियों की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु0)
16बी/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5026100.00	251305.00
16बी/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3757600.00	187880.00
16बी/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3763100.00	188200.00
16बी/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7515900.00	375800.00

## वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुये आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हो अपनी सहमति दिनांक 30.10.2012 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिये गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की पद्धति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमि दर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

**सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के बहुमजिल भवनों (L&T) द्वारा निर्माण प्रस्तावित) का पंजीकरण दिनांक 25.09.2012 से 25.10.2012 तक किया जा रहा है। पंजीकरण पुस्तिका रु. 1000/- के भुगतान पर इलाहाबाद बैंक की शाखाओं में उपलब्ध है।**

## आवंटन हेतु आवेदन पत्र का प्राप्ति

योजना/शहर का नाम....., भवन/भूखण्ड संख्या व क्षेत्रफल....., आवेदक का नाम....., पिता/पति का नाम....., पत्र व्यवहार का पता....., स्थायी पता....., दूरभाष/मोबाइल नं0....., ई-मेल आई.डी....., आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)....., संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण-बैंक ड्राफ्ट संख्या....., दिनांक....., निर्गतकर्ता बैंक का नाम....., धनराशि..... भुगतान का विकल्प....., आवेदक का नाम व हस्ताक्षर....., तिथि....., स्थान.....

## सील विड का प्राप्ति

योजना/शहर का नाम....., सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल....., आरक्षित मूल्य....., आकर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं), टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु0....., बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक....., नाम....., पिता/पति का नाम....., आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)....., पत्र व्यवहार का पता....., दूरभाष/मोबाइल नं0....., ई-मेल आई.डी....., दिनांक/स्थल/नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान/फर्म/कम्पनी का नाम....., पूरा पता.....

## घोषणा पत्र का प्राप्ति (आवेदन एवं सील विड दोनों के साथ आवश्यक)

1. मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ/ सम्पत्ति जहाँ है जैसे है, के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त श्रोतों से आय रु0..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।  
तिथि....., स्थान..... आवेदक के हस्ताक्षर

## नियम व शर्तें : आवंटन हेतु आवेदन पत्र एवं नीलामी हेतु सील विड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में प्राप्त किया जा सकता है। 1. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस कम्प्लेक्स, सेक्टर-9 शास्त्रीनगर, मेरठ, संयुक्त आवास आयुक्त (मेरठ जोन) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, आफिस कम्प्लेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर मेरठ 2. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस कम्प्लेक्स, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पानी की टंकी के पीछे विवेक नगर, सहारनपुर 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, शाकुन्तलम योजना, एमआईजी, 108 सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर 5. आवासीय सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्राप्ति पर आवेदन पत्र तथा सील विड दिनांक 30.10.2012 को सायं 5:00 बजे तक उपरोक्त पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 6. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 7. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम बाध्यकारी एवं मान्य होगा।

## नियम व शर्तें : आवंटन हेतु आवेदन पत्र एवं नीलामी हेतु सील विड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में प्राप्त किया जा सकता है। 1. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस कम्प्लेक्स, सेक्टर-9 शास्त्रीनगर, मेरठ, संयुक्त आवास आयुक्त (मेरठ जोन) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, आफिस कम्प्लेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर मेरठ 2. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस कम्प्लेक्स, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पानी की टंकी के पीछे विवेक नगर, सहारनपुर 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, शाकुन्तलम योजना, एमआईजी, 108 सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर 5. आवासीय सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्राप्ति पर आवेदन पत्र तथा सील विड दिनांक 30.10.2012 को सायं 5:00 बजे तक उपरोक्त पत्तों पर प्राप्त हो जाने चाहिये अथवा नीलामी समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 6. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 7. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम बाध्यकारी एवं मान्य होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

**जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं। डायल करें

**1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001.  
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)

## नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु.लाख में)
<b>शाकुम्भरी विहार योजना सं.-8, सहारनपुर</b>								
<b>मल्टीप्लेक्स शापिंग माल</b>								
1-B/mpx-1 Gen		12865.23	1.75	40%	---	19712.00	2536.73	253.60
<b>होटल भूखण्ड</b>								
2A/H-1 Gen		8088.40	1.50	40%	---	19712.00	1594.39	159.40
<b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड</b>								
GH-2 Gen		7450.00	2.50	35%	---	13200.00	983.41	98.34
<b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>								
CP-1 OBC		2271.17 Cor.	1.75	40%	---	19712.00	447.70	44.77
CP-2 SC		2495.02	1.75	40%	---	17920.00	447.11	44.71
CP-4 Gen		2850.76 Cor.	1.75	40%	---	19712.00	561.95	56.20
<b>पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर</b>								
<b>दुकान कुल (2 नग)</b>								
S-19	---	9.62	---	---	---	---	7.87	0.78
S-20	---	14.196	---	---	---	---	11.63	1.16
<b>पठानपुरा योजना संख्या-5 (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर</b>								
<b>व्यवसायिक भूखण्ड कुल (1 नग)</b>								
CP-01	---	481.61	120.00	40%	---	31360.00	151.03	15.10
नोट : एप्रोच हेतु कोई पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं है।								
<b>शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर</b>								
<b>संस्थागत भूखण्ड कुल (कार्यालय प्रयोग हेतु) (2 नग)</b>								
2-Off/1	---	1019.91	1.50	40%	10.00	10725.00	109.39	10.94
INS-1A	---	1830.00						